

— A VENDRE —
**St Tropez -
Appartement T2 avec
terrasse en CV**
40 m²

ST TROPEZ

850 000 €



REFERENCE

Référence : **47435810**

DESCRIPTION

Offrez-vous une adresse d'exception au cœur de Saint-Tropez.

Situé en plein centre-ville, à quelques pas de la célèbre Place des Lices, ce somptueux appartement T2 de 40 m² incarne l'élégance et le raffinement propres à l'art de vivre tropézien. Niché au sein d'une résidence haut de gamme avec ascenseur, ce bien rare conjugue confort moderne et emplacement privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes optimisés et sa luminosité naturelle. L'espace de vie s'ouvre sur une agréable terrasse, véritable prolongement extérieur, idéale pour savourer des moments de détente en toute intimité.

Un garage au sein de la copropriété est disponible à l'achat en supplément, offrant un atout particulièrement recherché dans ce secteur prisé de Saint-Tropez.

Que vous recherchiez un pied-à-terre d'exception ou un investissement patrimonial à forte rentabilité, cet appartement présente un excellent potentiel locatif dans l'une des destinations les plus convoitées de la Côte d'Azur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 40 kWhEp/m².an









dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 40 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **11.7 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **18 m²**
Chambre 1 : **14.6 m²**
Entree : **3 m²**
Sd + wc : **4.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **342 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **14 lots**
Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

Photos



Photos

