

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

260 m² env.

LES ISSAMBRES

900 000 €



REFERENCE

Référence : **47435479**

DESCRIPTION

Imaginez la villa de vos rêves… sans attendre des mois d'instruction administrative.

Au cœur d'un environnement résidentiel recherché des Issambres, découvrez une opportunité exceptionnelle : une propriété vendue avec un permis de construire définitivement accordé, permettant la réalisation d'une superbe villa contemporaine offrant une magnifique vue sur la campagne.

Le projet architectural prévoit la transformation complète de l'existant en une propriété d'exception comprenant :

260 m² habitable pour 1430 m² de parcelle
5 chambres, dont plusieurs suites ;
de vastes espaces de réception ouverts sur l'extérieur ;
une cuisine haut de gamme avec salle à manger ;
une spectaculaire piscine à débordement ;
de larges terrasses ;
un grand garage ;
Les visuels présentés correspondent au projet architectural autorisé et permettent de se projeter immédiatement dans le résultat final.
Les atouts de cette propriété

- Permis de construire obtenu et purgé
- Démarrage rapide des travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 260 m²
Terrain de 1430 m²
6 pièces
5 chambres
4 salles
Piscine
1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**900 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**

Photos







