

— A VENDRE —

MAISON

230 m² env.

STE MAXIME

1 100 000 €



REFERENCE

Référence : **47435478**

DESCRIPTION

Imaginez la villa de vos rêves... sans attendre des mois d'instruction administrative.

Au cœur d'un environnement résidentiel recherché des Issambres, découvrez une opportunité exceptionnelle : une propriété vendue avec un permis de construire définitivement accordé, permettant la réalisation d'une superbe villa contemporaine offrant une magnifique vue sur la campagne.

Le projet architectural prévoit la transformation complète de l'existant en une propriété d'exception comprenant :

230 m² habitable pour 1340 m² de parcelle
4 chambres, dont plusieurs suites ;
de vastes espaces de réception ouverts sur l'extérieur ;
une cuisine haut de gamme avec salle à manger ;
une spectaculaire piscine à débordement ;
de larges terrasses ;
un grand garage ;

Les visuels présentés correspondent au projet architectural autorisé et permettent de se projeter immédiatement dans le résultat final.

Les atouts de cette propriété

☑ Permis de construire obtenu et purgé
situé à 200 m² de la plage de la Nartelle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Surface de 230 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :

1340 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

1 100 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété

Photos



Photos

