

— A VENDRE —
IMMEUBLE TERTIAIRE

700 m² env.

STE MAXIME - camp ferrat

1 473 000 €



DESCRIPTION

Rare sur le secteur.

Situé à Sainte-Maxime, au cœur d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate du centre-ville et des principaux axes autoroutiers, cet ensemble immobilier professionnel représente une opportunité d'investissement particulièrement attractive.

Développant environ 700 m² de surface bâtie sur une parcelle de 1 425 m², l'immeuble est vendu entièrement loué avec trois locataires en place, garantissant des revenus locatifs immédiats et sécurisés.

Les points forts du bien :

- Rentabilité attractive de 6,5 %
- 700 m² de surfaces professionnelles en excellent état général
- Terrain de 1 425 m² offrant accessibilité et stationnement
- Trois locataires en place avec revenus locatifs existants
- Emplacement stratégique à Sainte-Maxime
- Accès rapide aux grands axes routiers et autoroutiers
- Proximité du centre-ville et des services
- Aucun travaux significatif à prévoir

Cet actif immobilier constitue une solution idéale pour un investisseur recherchant un placement sécurisé, générateur de revenus réguliers, dans un secteur particulièrement recherché du Golfe de Saint-Tropez.

Dossier complet, baux et éléments financiers disponibles sur demande après premier échange.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 473 000 €**

Prix de vente : **2 104,29 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**