Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

IMMEUBLE TERTIAIRE

700 m² env.

STE MAXIME - camp ferrat

1 473 000 €



DESCRIPTION

Rare sur le secteur.
Situé à Sainte-Maxime, au cœur d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate du centre-ville et des principaux axes autoroutiers, cet ensemble immobilier professionnel représente une opportunité d'investissement particulièrement attractive.
Développant environ 700 m² de surface bâtie sur une parcelle de 1 425 m², l'immeuble est vendu entièrement loué avec trois locataires en place, garantissant des revenus locatifs immédiats et sécurisés.
Les points forts du bien :
• Rentabilité attractive de 6,5 %
• 700 m² de surfaces professionnelles en excellent état général
• Terrain de 1 425 m² offrant accessibilité et stationnement
• Trois locataires en place avec revenus locatifs existants
• Emplacement stratégique à Sainte-Maxime
• Accès rapide aux grands axes routiers et autoroutiers
• Proximité du centre-ville et des services
• Aucun travaux significatif à prévoir
Cet actif immobilier constitue une solution idéale pour un investisseur recherchant un placement sécurisé, générateur de revenus réguliers, dans un secteur particulièrement recherché du Golfe de Saint-Tropez.
Dossier complet, baux et éléments financiers disponibles sur demande après premier échange.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 473 000 €**
Prix de vente :	**2 104,29 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**