



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

APPARTEMENT T3
54m² - FREJUS
PLAGE - TERRASSE -
PISCINE - BOX

54.56 m²

FREJUS

289 400 €



REFERENCE

Référence : **47434910**

DESCRIPTION

APPARTEMENT T3 54m² - FREJUS PLAGE - TERRASSE - PISCINE - BOX

Idéalement situé à proximité immédiate du littoral, cet appartement possède 2 chambres et un grand séjour qui s'ouvre sur une terrasse privative d'environ 18 m².

Un box fermé au sous-sol et un grand parking extérieur avec emplacement libre au sein de la copropriété facilitent le stationnement au quotidien.

Cet appartement bénéficie d'un accès rapide aux commerces, aux transports en commun et aux espaces de loisirs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **123** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an


CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s


Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 54.56 m²**

 **Séjour de 21.06 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **18.85 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.7 m²**
Dressing : **0.5 m²**
Salle de bains : **4.2 m²**
Chambre 1 : **9.2 m²**
Dressing : **1.1 m²**
Wc : **1 m²**
Sejour : **21.1 m²**
Cuisine : **5.2 m²**
Chambre 2 : **7.6 m²**
Dressing : **1 m²**
Terrasse : **utile : 18.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 400 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **62 lots**
Charges courantes : **1 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces
• Proche école primaire
• Proche gare
• Proche hôpital
• Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **1995**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Digicode : **Oui**

Photos



Photos

