



— A VENDRE —

TYPE 3

75 m²

ST RAPHAEL

450 000 €



REFERENCE

Référence : **47434429**

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Saint-Raphaël, au sein d'une belle résidence récente, découvrez cet appartement en rez-de-jardin. Dès l'entrée, un espace pratique avec WC invités. Le séjour-cuisine s'ouvre sur une grande terrasse et se prolonge par un jardin de 40 m², exposé sud. La partie nuit offre deux chambres et une salle de douches avec WC. L'appartement dispose de nombreux placards, et de belles prestations. Un garage double complète ce bien. La résidence propose une belle piscine plein ciel. Calme et parfait état pour cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **87** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 75 m²



3 pièces



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	40 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	C central/Collective gaz

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 541 €/an
Dernière AG :	11/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 €/mois
Les charges comprennent :	chauffage collectif chaudière gaz, eau

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	186 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

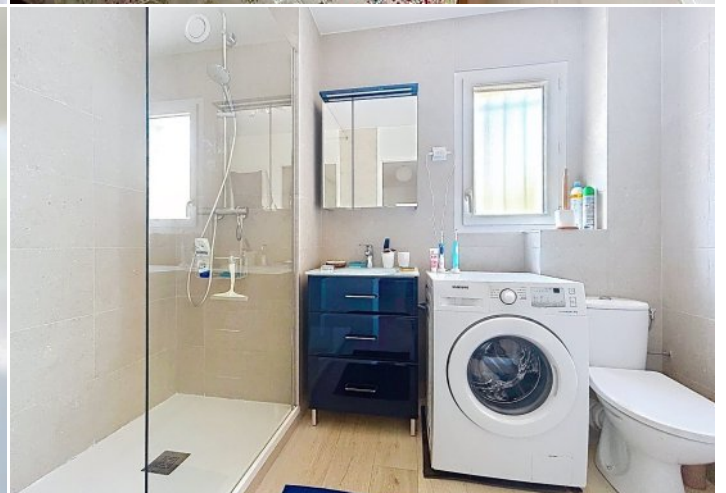
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche école primaire
-------------	--------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

