

— A VENDRE —
**T3 EN DERNIER
ETAGE**

79.66 m²

**ST RAPHAEL - CENTRE
VILLE**

450 000 €



REFERENCE

Référence : **47434420**

DESCRIPTION

Au dernier étage T3 d'environ 79,66 m² dans une résidence avec piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **129** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 79.66 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **79.66 m²**
Terrasse : **11.5 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **427 513 € hors honoraires**
Prix de vente : **450 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles : **183,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **96 lots**
Charges courantes : **2 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **1997**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

