

— A VENDRE —
STUDIO
25.15 m²

ST RAPHAEL

170 000 €



REFERENCE

Référence : **47434417**

DESCRIPTION

Magnifique studio de 24,9 m² situé au 1^{er} étage comprenant hall d'entrée, séjour, coin cuisine, cabine, salle de bain et des WC séparés . Loggia fermée.

Le studio est vendu avec une place de parking extérieure privative , un atout pratique pour faciliter les arrivées et les déplacements.

Vous apprécierez également la proximité de la plage des commerces .

Prenez rendez-vous pour venir découvrir ce studio lumineux et fonctionnel à AGAY.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **141** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 25.15 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	686 €/an
Dernière AG :	09/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	170 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.88 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre commercial	
• Proche école primaire	
• Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1987
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

