

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphael Résidence de grand standing à 2 pas des commerces

94 m²

ST RAPHAEL

680 000 €



REFERENCE

Référence : **47434415**

DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence au calme et proche de tout, bel appartement 4 pièces en dernier étage de 94 m2 avec grande terrasse plein sud .un grand garage au sous sol et une piscine privée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 94 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **115** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **680 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **26 lots**

Charges courantes : **3 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

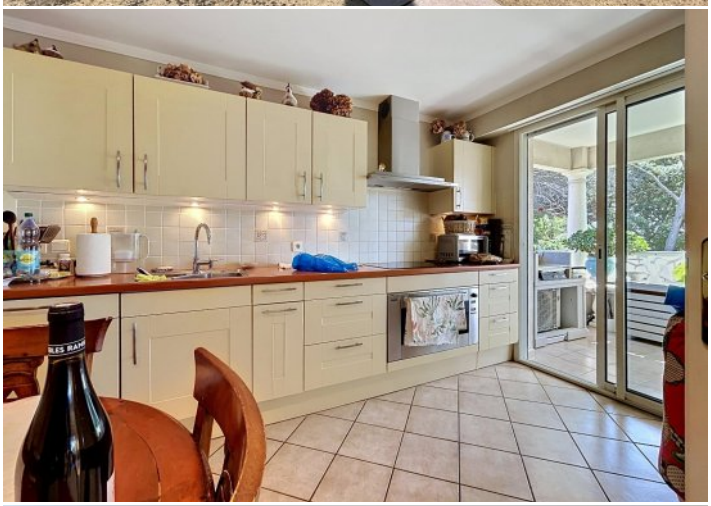
Construit en : **1999**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Photos







Photos



