



— A VENDRE —  
**Saint Raphael**  
**Résidence de grand**  
**standing à 2 pas des**  
**commerces**

94 m<sup>2</sup>

**ST RAPHAEL**

**680 000 €**



#### REFERENCE

Référence : **47434415**

#### DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence au calme et proche de tout, bel appartement 4 pièces en dernier étage de 94 m<sup>2</sup> avec grande terrasse plein sud .un grand garage au sous sol et une piscine privée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **115** kWhEp/m<sup>2</sup>.an









dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **12** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

#### CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 94 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **680 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **26 lots**  
Charges courantes : **3 200 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
• Proche bus  
• Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1999**  
Accès handicapé : **Oui**  
Interphone : **Oui**

# Photos



## Photos

