

— A VENDRE —
**FRÉJUS – TOUR DE
 MARE T3 en rdch**

63.24 m²

FREJUS

295 000 €



REFERENCE

Référence : **47434369**

DESCRIPTION

Résidence de standing avec piscine, jardin privatif et environnement privilégié

Dans le secteur très recherché de la Tour de Mare, découvrez ce superbe 3 pièces en rez-de-jardin de plus de 63 m², situé au sein d'une résidence sécurisée de standing avec piscine et jardins paysagers.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'atmosphère chaleureuse et le cadre verdoyant de cet appartement parfaitement entretenu. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une agréable terrasse couverte prolongée par un jardin privatif, idéal pour profiter des repas en extérieur et des belles journées en toute tranquillité.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre également un accès direct à la terrasse pour un confort de vie optimal au quotidien.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain et de WC séparés.

La résidence propose un stationnement libre et sécurisé pour les résidents.

Les atouts qui font la différence :

- Résidence sécurisée de standing
- Grande piscine et espaces verts soignés

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **100** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Ascenseur
Surface de 63.24 m²	Séjour de 20.11 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 terrasse
Piscine	

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **20.1 m²**
Cuisine : **6.2 m²**
Degagement : **9.7 m²**
Wc : **1.4 m²**
Chambre 1 : **10.9 m²**
Chambre 2 : **11.1 m²**
Salle de bains : **3.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 170 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **200 lots**
Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces
• Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
Construit en : **2000**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

