

— A VENDRE —
VILLA
173.53 m² env.
ST RAPHAEL

1 180 000 €



REFERENCE

Référence : **47434240**

DESCRIPTION

A la sortie d'AGAY avant le domaine d'Anthéor, belle propriété face à la mer construction de 1978,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3510 à 4800 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **256** kWhEp/m2.an









dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 Surface de 173.53 m ²	 Terrain de 1874 m ²
 8 pièces	 4 chambres
 4 salles	 5 terrasses
 Piscine	 7 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2015

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 564 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 121 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 180 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Assainissement :	Tout à l'égout

possibilité de garer bcp de voitures sur espace dédié (petite dizaine)

Photos



Photos

