

— A VENDRE —

**Appartement clé en
main – Résidence de
2026 avec piscine et
stationnement privatif**

47.76 m²

FREJUS

243 200 €



photo non contractuelle, image retouchée par IA - ce bien est vendu non meublé

REFERENCE

Référence : **47434026**

DESCRIPTION

Découvrez ce bel appartement vendu neuf, situé au sein d'une résidence récente et sécurisée avec piscine. Offrant des prestations modernes et un cadre de vie confortable, ce bien séduira aussi bien les acquéreurs en résidence principale que les investisseurs à la recherche d'un placement de qualité.

Vous profiterez d'un appartement récent, prêt à emménager, avec un stationnement privatif inclus. Son emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, commodités et accès autoroute facilite le quotidien tout en garantissant une excellente attractivité locative.

Les atouts :

- Résidence récente et sécurisée
- Piscine au sein de la copropriété
- Appartement vendu en état neuf
- Stationnement privatif
- Proche commerces et commodités
- Accès autoroute rapide
- Idéal résidence principale ou investissement locatif


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **48** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Ascenseur**



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	47.76 m²
Terrasse :	15 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 200 €
Honoraires à charge :	du vendeur
les charges n'ont pas été encore calculés - montant estimatif - idem pour la taxe foncière	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



photo non contractuelle, image retouchée par IA - non meublé



photo non contractuelle, image retouchée par IA - ce bien est vendu sans cuisine équipée

photo non contractuelle, image retouchée par IA - ce bien est vendu non meublé



photo non contractuelle, image retouchée par IA - ce bien est vendu non meublé