



— A VENDRE —
**Saint Raphael villa
haut de gamme dans
domaine fermé**

187 m² env.

ST RAPHAEL

1 340 000 €



REFERENCE

Référence : **47434025**

DESCRIPTION

Proche des commerces dans un domaine fermé et sécurisé villa de 190 m² sur 1200 m² de terrain entièrement clos, comprenant un living de 60 m² avec cheminée une cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec salle d'eau et salle de bains wc nombreux rangements, un appartement indépendant, un garage pour 3 voitures, une magnifique piscine et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 2 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 187 m²



6 pièces



4 chambres



4 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 340 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Photos



Photos

