



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël

74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL

✉ p.fonteneau@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.79.55

☎ 06 43 84 88 58

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphael villa haut de gamme dans domaine fermé

187 m² env.

ST RAPHAEL

1 570 000 €



REFERENCE

Référence : **47434025**

DESCRIPTION

Proche des commerces dans un domaine fermé et sécurisé villa de 190 m² sur 1200 m² de terrain entièrement clos, comprenant un living de 60 m² avec cheminée une cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec salle d'eau et salle de bains wc nombreux rangements, un appartement indépendant, un garage pour 3 voitures, une magnifique piscine et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 2 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 187 m²

 6 pièces

 4 chambres

 4 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 570 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Photos



Photos

