

– A VENDRE –  
**ROOF TOP  
D'EXCEPTION – VUE  
MER PANORAMIQUE**

100 m<sup>2</sup>

STE MAXIME

**1 460 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47433951**

## DESCRIPTION

ROOF TOP D'EXCEPTION – VUE MER PANORAMIQUE – SAINTE-MAXIME

À seulement 50 mètres des plages de Sainte-Maxime, découvrez ce somptueux appartement en dernier étage situé dans une résidence récente, intimiste et sécurisée.

Développant environ 180 m<sup>2</sup> de surface totale dont 100 m<sup>2</sup> habitables, ce bien rare séduit avant tout par son spectaculaire roof top privatif de plus de 80 m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée.

L'appartement propose un vaste espace de vie lumineux, deux superbes suites parentales, des prestations haut de gamme, une domotique complète ainsi que deux grands garages fermés en sous-sol.

Possibilité de réagencer le bien afin de créer jusqu'à 4 suites parentales.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**A** **46** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **1** kgeq CO2/m2.an

## CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 100 m<sup>2</sup>**

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	98 m <sup>2</sup>
Balcon :	31.78 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	80 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.1 m <sup>2</sup>
Dressing :	1.4 m <sup>2</sup>
Sejour :	41.3 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 460 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 €/mois

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche bus  
• Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2017
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## Photos

