

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

ROOF TOP D'EXCEPTION – VUE MER PANORAMIQUE – SAINTE-MAXIME

100 m²

STE MAXIME

1 460 000 €



REFERENCE

Référence : **47433951**

DESCRIPTION

ROOF TOP D'EXCEPTION – VUE MER PANORAMIQUE – SAINTE-MAXIME

À seulement 50 mètres des plages de Sainte-Maxime, découvrez ce somptueux appartement en dernier étage situé dans une résidence récente, intimiste et sécurisée.

Développant environ 180 m² de surface totale dont 100 m² habitables, ce bien rare séduit avant tout par son spectaculaire roof top privatif de plus de 80 m² offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée.

L'appartement propose un vaste espace de vie lumineux, deux superbes suites parentales, des prestations haut de gamme, une domotique complète ainsi que deux grands garages fermés en sous-sol.

Possibilité de réagencer le bien afin de créer jusqu'à 4 suites parentales.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **46** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 100 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**98 m²**
Balcon :	**31.78 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**10.8 m²**
Chambre 1 :	**16.5 m²**
Chambre 2 :	**18.2 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**
Dressing :	**1.4 m²**
Sejour :	**41.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 460 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**2 400 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2020**
Dernier étage :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos









