

— A VENDRE —  
**LOCAL  
PROFESSIONNEL**

**62.03 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL - GARE**

**249 000 €**



### DESCRIPTION

Centre ville entre gare et mer, local professionnel, vendu vide, d'une surface de 62m<sup>2</sup>, actuellement divisé en 5 cellules, avec des cloisons non porteuses, permettant une exploitation de l'espace à votre guise. Idéal pour exploitation professionnel. Local en très bon état. Vitrine intéressante avec passage voiture ou piétons

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1969**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Prix de vente : **4 014,19 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **166,67 €/mois**

Charges annuelles : **32,24 €/m<sup>2</sup>**

