

– A VENDRE –
**Duplex neuf
d'exception à deux
pas de la plage de la
Nartelle – Sainte-
Maxime**
77 m² env.

STE MAXIME

662 709 €



REFERENCE

Référence : **47433401**

DESCRIPTION

À seulement 150 mètres de la plage, découvrez ce superbe duplex neuf, proposé en VEFA, idéal pour une résidence secondai6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 77 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|---------------------------------|
| Jardin : | 34 m² environ |
| Terrasse : | 15 m² environ |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 662 709 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Constructeur : | FB GROUP |
| Etat du programme : | Lancement commercial |
| Date de livraison : | novembre 2027 |
| Forme de livraison : | Clé en main |

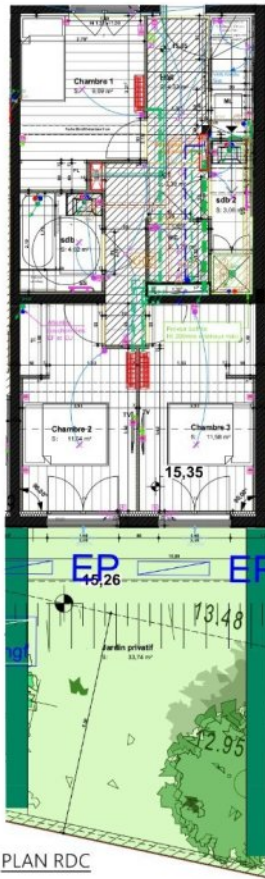
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Construit en : | 2027 |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos



Photos



PLAN ETAGE



FB PROMOTION

PROJET DE 3 LOGEMENTS COLLECTIFS
Sainte-Maxime
105 Avenue du Debarquement

NIVEAU RDC+R1 T4 DUPLEX LOT 2



Plan Masse de repérage

| surfaces habitables | |
|----------------------------------|---------------------------|
| RDC | |
| Hall | 4.33m ² |
| Wc | 1.79m ² |
| Salle de bain 1 | 4.02m ² |
| Chambre 1 | 9.69m ² |
| déagagement | 5.38m ² |
| Chambre 2 | 11.04m ² |
| Salle de bain 2 | 3.06m ² |
| Chambre 3 | 11.58m ² |
| Etage | |
| Séjour/cuisine | 25.91m ² |
| TOTAL SURFACES HABITABLES | 76.80m² |
| Surface Terrasse extérieure | 14.76m ² |
| Surface Jardin privatif | 33.74m ² |

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Etienne COLLOMB - Architecte DPLG

- 19/04/2025 -

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Alu/ège bois / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Bechtique / PL: Placard / C.U: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond: [hatched symbol]
NOTA: Des modifications sont acceptées à être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, canalisations, boîtes à disques, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des pièces ou des drawings est incluse dans cette des pièces annexes.