



**A VENDRE**  
**VILLA AVEC PISCINE**  
**132 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**820 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47433290**

## DESCRIPTION

WF KING vous présente en exclusivité cette villa avec piscine de 132m<sup>2</sup>, construite sur un terrain de 980 m<sup>2</sup> en position dominante avec une très belle vue dégagée au calme absolue sans vis-à-vis dans un lotissement sécurisée de Tour de Mare à proximité direct des commerces.

Cette villa se compose au rez de chaussée : un salon séjour avec cuisine séparée, deux chambres avec placard, une salle de bain et wc séparé. A l'étage vous trouverez également deux chambres avec placard, une salle de bain et un wc séparé. Vous disposez d'un grand sous sol avec garage et cave.

À l'extérieur, une terrasse à l'arrière de la maison et une deuxième donnant sur la piscine.

Climatisation réversible et cheminée.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Vous serez charmer par ses prestations, la surface, le calme et l'environnement, contactez nous dès à présent pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 132 m<sup>2</sup>



Terrain de 980 m<sup>2</sup>



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 660 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	820 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	180 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## Photos



## Photos

