



— A VENDRE —
Proche d'un golf,
94 m²

ST RAPHAEL

399 000 €



REFERENCE

Référence : **47433088**


DESCRIPTION

Appartement situé au dernier étage offrant une vue imprenable sur les golfs. Garage et 1 place privative à l'extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1390 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


 **1er étage**

 **Surface de 94 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **2 salles**

 **1 terrasse**

 **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **175** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	90.44 m²
Terrasse :	15 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 944 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **177 lots**
Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1983**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

