



A VENDRE
TYPE 3
94 m²

ST RAPHAEL

425 000 €

REFERENCE

Référence : **47433088**


DESCRIPTION

Appartement situé au dernier étage offrant une vue imprenable sur les golfs. Garage et 1 place privative à l'extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1390 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 94 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **2 salles**

 **1 terrasse**

 **2 stationnements**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **90.44 m²**

Terrasse : **15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 944 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **425 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **177 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

