

— A VENDRE —

VILLA

141 m² env.

LES ISSAMBRES

693 000 €



REFERENCE

Référence : **47432911**

DESCRIPTION

Découvrez cette jolie villa lumineuse de 141 m² habitables, idéalement située à proximité du charmant village des Issambres et des plages.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 226 m², cette propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et surtout sa vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3890 à 5310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 318 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 141 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 1226 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau : 2
Chauffage : ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 658 450 € hors honoraires
Prix de vente : 693 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Photos



Photos

