



— A VENDRE —
Proche d'un golf,
120 m² env.

ST RAPHAEL

669 000 €



REFERENCE

Référence : **47432868**

DESCRIPTION

Jolie villa provençale de 120 m² en 4 chambres, séjour de 40m² avec cheminée, proche commerces. Au calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **180** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 923 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine



2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **669 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**
Exposition : **Sud**
Construit en : **1980**
Toiture : **Tuiles**

Photos



Photos

