

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

Proche d'un golf,

120 m² env.

ST RAPHAEL

669 000 €



REFERENCE

Référence : **47432868**

DESCRIPTION

Jolie villa provençale de 120 m² en 4 chambres, séjour de 40m² avec cheminée, proche commerces. Au calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **180** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 120 m²**
- **Séjour de 40 m²**
- **Terrain de 923 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**669 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

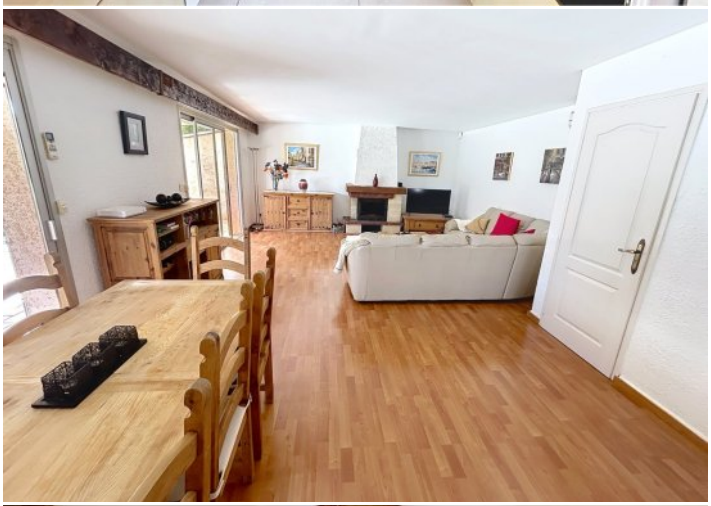
Proche de :
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**

Photos







Photos



