



Saint Raphael bordure du golf

REFERENCE

Référence : **47432754**






DESCRIPTION

Dans une résidence fermée de grand standing au dernier étage, avec piscine en bordure du golf, appartement de 2 pièces comprenant entrée séjour donnant sur deux terrasses dont une de 30 m2 exposée sud, cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. avec l'appartement vous bénéficiez d'une cave, d'une place de parking privée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Ascenseur
-  Surface de 45.01 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 stationnement


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CLIM REVERSIBLE**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 031 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **1 900 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1995**

Photos



Photos

