



— A VENDRE —

Saint Raphael le plateau Notre Dame

85 m²

ST RAPHAEL

735 000 €



REFERENCE

Référence : **47432643**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standind, appartement 3 pièce s de 85m2 avec terrasse vue mer , cave et garage , le tout en parfait état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 850 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 5 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 2ème étage | Ascenseur |
| Surface de 85 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 2 salles |
| 1 terrasse | Piscine |
| 2 stationnements | |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **2**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **45 lots**
Charges courantes : **2 100 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**