



— A VENDRE —

MAISON

133 m² env.

ST RAPHAEL

655 000 €



REFERENCE

Référence : **47432381**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 133 m²



Terrain de 636 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **278** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **11** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **2**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 897 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **655 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

