

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

133 m² env.

ST RAPHAEL

655 000 €



REFERENCE

Référence : **47432381**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 133 m²**
- **Terrain de 636 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **278** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **11** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 897 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**655 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1920**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos








