

— A VENDRE —

VILLA

157.7 m² env.

ST RAPHAEL

1 325 000 €



REFERENCE

Référence : **47432380**

DESCRIPTION

VENDU PAR NOS SOINS Villa de standing au cœur de Valescure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **150** kWhEp/m2.an









dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 Surface de 157.7 m ²	 Séjour de 65.59 m ²
 Terrain de 1180 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 Piscine	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 661 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 325 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

