



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**  
**Wf King Saint-Raphaël**  
74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL  
p.fonteneau@kingimmobilier.com  
Tél : 06 43 84 88 58  
www.kingimmobilier.com



## AU COEUR DES GOLFS DE SAINT RAPHAEL

### ADRESSE

LE DRIVE  
192 ALLEE BIRKDALE  
83700 ST RAPHAEL

### DESCRIPTION

Dans une résidence de standing, au dernier étage d'un petit immeuble de 6 lots, donnant sur le golf, appartement 2 pièces de 53m<sup>2</sup>. En très bon état, il se compose d'une entrée, un séjour-salon, donnant sur terrasse plein SUD, cuisine équipée avec une seconde terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains. Nombreux rangements, place de parking privée, grande cave. Libre à partir du 15 juin 2026

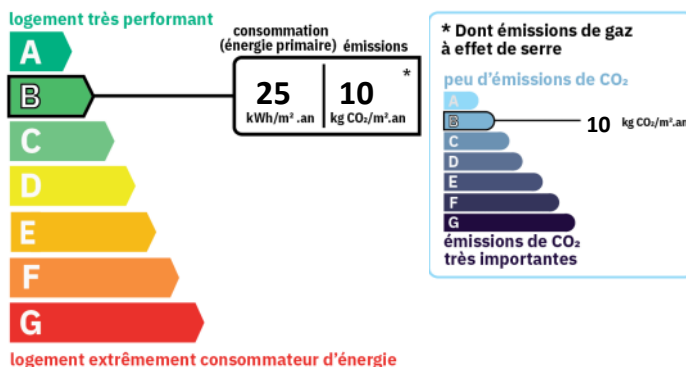
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 750 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE



