

— A VENDRE —
MAISON
130.91 m² env.
ST RAPHAEL

599 000 €



REFERENCE

Référence : **47431662**

DESCRIPTION

A proximité du centre de Saint Raphaël, 10 mns à pied, sur 518m² de terrain, maison sur deux niveaux de 130.91m² habitable, avec plusieurs accès indépendants, petite piscine, et abri deux voitures.

Au rez-de jardin, entrée distribuant une grande pièce avec baie vitrée sur jardin, un bureau, couloir desservant une chambre, salle de douche, wc séparé, climatisation.

Par escalier extérieur, ou un escalier intérieur, accès au niveau de vie comprenant grande et belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine ouverte (possible de la fermer), le tout donnant sur terrasse extérieure, sol pierre, exposée plein sud,

coin nuit avec chambre parentale avec salle de bain et douche, wc séparé. Climatisation huisseries neuves avec double et triple vitrage...

Jardin clos, très bien arboré, à l'abri des regards, Idéal pour petite famille, ou personne souhaitant espace pour travailler avec accès indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **166** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de **130.91 m²**



Terrain de **518 m²**



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 832 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	599 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

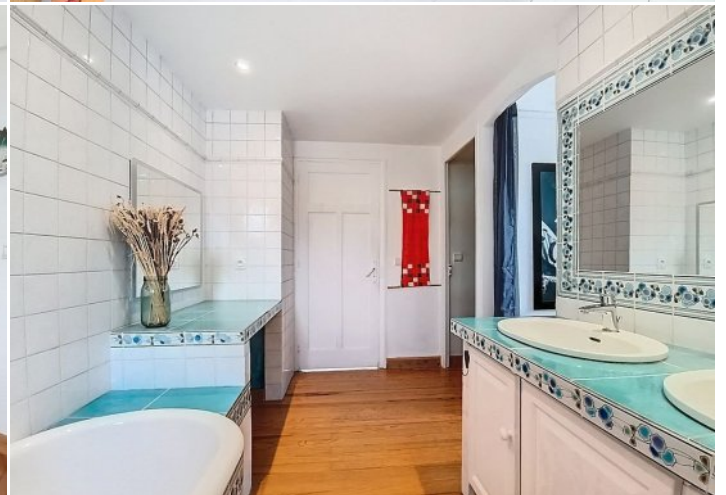
ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1932
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

