

— A VENDRE —

**VILLA**

78.8 m<sup>2</sup> env.

**ST RAPHAEL**

**760 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47431444**

## DESCRIPTION

À Saint-Raphaël, au sein d'une petite résidence neuve et calme, découvrez ce villa 3 pièces à construire, conçues pour offrir confort, modernité et qualité de vie. La villa se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. La cuisine fonctionnelle, les trois chambres, ainsi que les espaces bien agencés en font un bien confortable et convivial, idéal pour une résidence principale comme secondaire.

Vous apprécierez particulièrement : la proximité immédiate des commerces, transports et plages, le calme d'une résidence à taille humaine, le jardin privatif, rare dans le secteur

Un bien rare à Saint-Raphaël, alliant emplacement, tranquillité et qualité de vie.

À saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 78.8 m<sup>2</sup>



3 pièces



## SURFACES PRINCIPALES

Jardin :

**22.3 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

**760 000 €**

Honoraires à charge :

**du vendeur**

Statut :

**Non soumis au statut de la copropriété**