



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**67.36 m<sup>2</sup> env.**

**ANTIBES**

**459 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47431443**

## DESCRIPTION

Au sein d'une résidence moderne et confortable, découvrez ce bel appartement 3 pièces pensé pour offrir luminosité, fonctionnalité et qualité de vie. Le séjour spacieux s'ouvre sur un long balcon filant, véritable prolongement de l'espace de vie, accessible également depuis la cuisine et la chambre. Cette configuration rare permet de profiter pleinement de l'extérieur tout au long de la journée. Les baies vitrées assurent une belle lumière naturelle et une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur, tout en préservant l'intimité.

Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial à Antibes. Frais notaire réduit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de **67.36 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : **20.01 m<sup>2</sup> environ**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **459 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collègue
  - Proche école primaire
- 

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **2026**

---