

— A VENDRE —

TYPE 2

52.24 m² env.

FREJUS - Fréjus plage

319 000 €



REFERENCE

Référence : **47431442**

DESCRIPTION

Idéalement situé à deux pas de la mer et à proximité des restaurants et commerces. Appartement 2 pièces de 54.24 m² avec terrasse privative de 8 m².

Exposition EST . Immeuble avec l'ascenseur. L'appartement est vendu avec parking privatif . Un emplacement privilégié pour profiter pleinement de Fréjus Plage. Livraison 1er trimestre 2026. Frais notaire réduit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de **52.24 m²**



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :

8 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **319 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**