

— A VENDRE —  
**TYPE 3**  
**68.57 m<sup>2</sup> env.**

**NICE**

**280 920 €**



## REFERENCE

Référence : **47431441**

## DESCRIPTION

Appartement T3 disponible, dans le quartier Pasteur / Bas de Cimiez – Nice  
Une adresse idéale entre ville et mer. La résidence préserve la tranquillité de ses résidents.  
L'appartement bénéficie de plans soigneusement étudiés pour un bien-être durable. Baignés de lumière, le bien se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon. Les chambres confortables offrent un véritable espace de quiétude pour toute la famille.  
En pied d'immeuble, des commerces de proximité participent pleinement à la vie du quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de **68.57 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
Cable : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **2.29 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 920 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée