

— A VENDRE —

TYPE 3

69.82 m²

CAVALAIRE SUR MER

449 000 €



REFERENCE

Référence : **47431439**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces de 70 m², comprenant 2 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Il dispose également d'un balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 69.82 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **127** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 040 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **449 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.23 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **30 lots**
Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

Photos

