



A VENDRE
TYPE 3
69.82 m²

CAVALAIRE SUR MER

449 000 €

REFERENCE

Référence : **47431439**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces de 70 m², comprenant 2 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Il dispose également d'un balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 69.82 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 127 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 040 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **449 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.23 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

Photos

