



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël

74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL

✉ p.fonteneau@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.79.55

☎ 06 43 84 88 58

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphaël Quartier résidentiel proche mer et commerces

250 m² env.

ST RAPHAEL

2 150 000 €



REFERENCE

Référence : **47431216**

DESCRIPTION

Dans un très beau quartier à deux pas de la mer et proche des commerces très belle villa de 250 m² comprenant un living de 60 m² une cuisine entièrement équipée avec office 1 suite avec salle de bains et dressing à l'étage espace bureau 2 suites avec salle d'eau et dressing au sous sol possibilité d'appartement indépendant, 3pièces, garage le tout sur un terrain de 950 m² avec triple terrasses et piscine. chaque chambre sont avec une terrasse vue mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2469 à 3341 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Terrain de 950 m²



6 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



117 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 150 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1969**

Photos



Photos

