



Saint Raphaël Quartier résidentiel proche mer et commerces

REFERENCE

Référence : **47431216**

DESCRIPTION

Dans un très beau quartier à deux pas de la mer et proche des commerces très belle villa de 250 m2 comprenant un living de 60 m2 une cuisine entièrement équipée avec office 1 suite avec salle de bains et dressing à l'étage espace bureau 2 suites avec salle d'eau et dressing au sous sol possibilité d'appartement indépendant , 3pièces , garage le tout sur un terrain de 950 m2 avec triple terrasses et piscine. chaque chambres sont avec une terrasse vue mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2469 à 3341 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Terrain de 950 m²



6 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



117 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1969**

Photos



Photos

