

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphaël Quartier résidentiel proche mer et commerces

250 m² env.

ST RAPHAEL

2 150 000 €



REFERENCE

Référence : **47431216**

DESCRIPTION

Dans un très beau quartier à deux pas de la mer et proche des commerces très belle villa de 250 m2 comprenant un living de 60 m2 une cuisine entièrement équipée avec office 1 suite avec salle de bains et dressing à l'étage espace bureau 2 suites avec salle d'eau et dressing au sous sol possibilitée d'appartement indépendant , 3pièces , garage le tout sur un terrain de 950 m2 avec triple terrasses et piscine. chaque chambres sont avec une terrasse vue mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2469 à 3341 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **117** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **25** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 250 m² **Terrain de 950 m²**

6 pièces **4 chambres**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

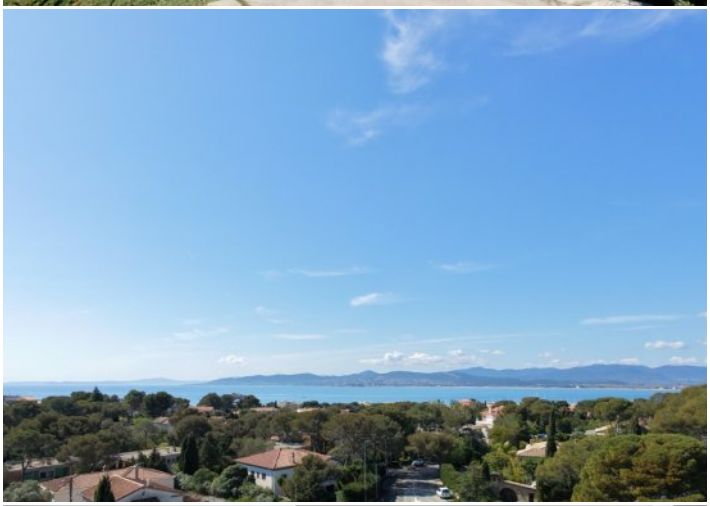
Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

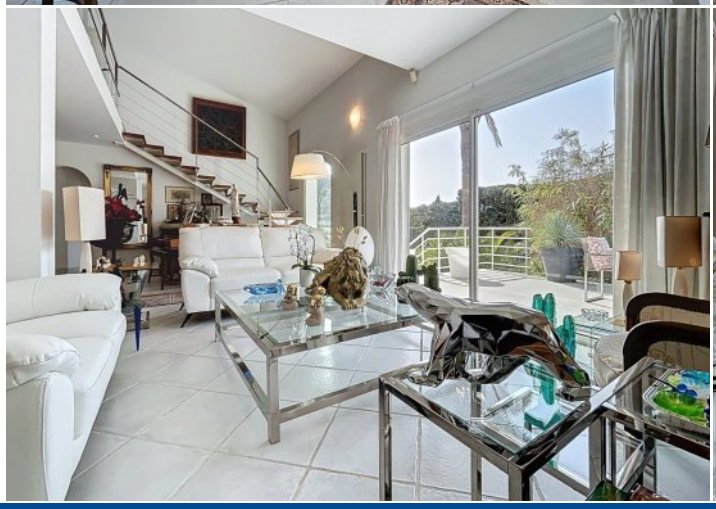
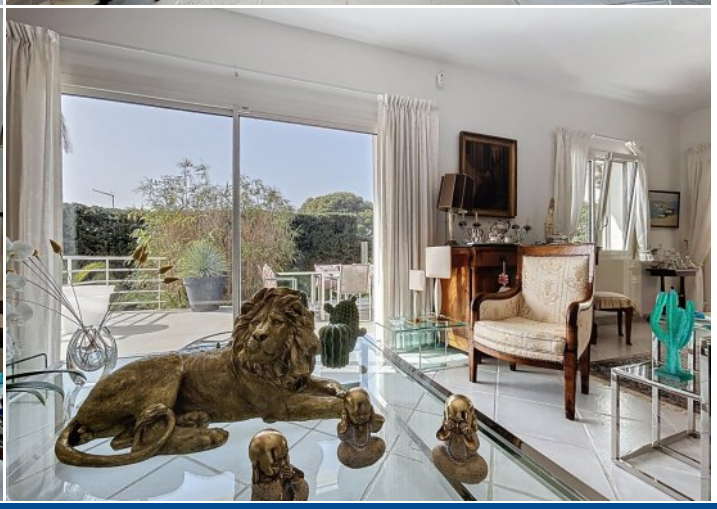
Construit en :	**1969**

Photos







Photos





