



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**71.21 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**422 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47431211**

## DESCRIPTION

Type 3 en plein cœur du centre ville de Saint-Raphaël, cet appartement se compose d'une grande chambre de 12.44m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'un espace salon de 20.11m<sup>2</sup> et séjour de 19.06m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1370 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Ascenseur**


 **Surface de 71.21 m<sup>2</sup>**

 **Séjour de 20.11 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 terrasse**


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 **102 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **3 kgeq CO2/m2.an**

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>71.21 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11.06 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CLIM REVERSIBLE</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 430 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>422 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>59 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 440 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1978</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

# Photos



## Photos

