

— A VENDRE —
TYPE 3
71.21 m²

ST RAPHAEL

422 000 €



REFERENCE

Référence : **47431211**

DESCRIPTION

Type 3 en plein cœur du centre ville de Saint-Raphaël, cet appartement se compose d'une grande chambre de 12.44m² avec placards intégrés, d'un espace salon de 20.11m² et séjour de 19.06m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1370 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **102** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 71.21 m²



Séjour de 20.11 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	71.21 m²
Terrasse :	11.06 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 430 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	422 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	59 lots
Charges courantes :	1 440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
• Proche école primaire	
• Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1978
Caves :	1
Interphone :	Oui

Photos



Photos

