



A VENDRE
TYPE 2
39.4 m²

ST RAPHAEL

185 000 €

REFERENCE

Référence : **47430840**

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces idéalement situé à Saint-Raphaël, dans une résidence verdoyante et très calme, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Situé au deuxième et dernier étage, sans vis-à-vis, cet appartement lumineux se compose d'un séjour ouvrant sur un joli balcon, d'une petite cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de douche et WC séparé. En complément : un box. La résidence propose de nombreux équipements de loisirs : Piscine, Court de tennis, Terrain de pétanque. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2023).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


 **2ème étage**

 **Surface de 39.4 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 terrasse**

 **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	889 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	98 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1996
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

