



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 2

39.4 m²

ST RAPHAEL

185 000 €

REFERENCE

Référence : **47430840**

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces idéalement situé à Saint-Raphaël, dans une résidence verdoyante et très calme, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Situé au deuxième et dernier étage, sans vis-à-vis, cet appartement lumineux se compose d'un séjour ouvrant sur un joli balcon, d'une petite cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de douche et WC séparé. En complément : un box. La résidence propose de nombreux équipements de loisirs : Piscine, Court de tennis, Terrain de pétanque. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



2 pièces



1 salle



Surface de 39.4 m²



1 chambre



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-----------------|
| Taxe foncière : | 889 €/an |
|-----------------|-----------------|

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 185 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 98 lots |
| Charges courantes : | 1 680 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche gare | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1996 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos

