



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
198.71 m² env.**

ST RAPHAEL
2 095 000 €

REFERENCE

Référence : **47430837**

DESCRIPTION

Magnifique Villa moderne neuve de 4 chambres dans le quartier résidentiel prisé de Boulocrue. Ce bien dispose d'un espace de vie exposé plein Sud, comprenant un séjour et grande cuisine américaine de 71m², une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, 3 chambres avec salle d'eau attenante, 3 wc séparés, une buanderie, un cellier, et un garage de 26m², ainsi que deux places de parking supplémentaires en extérieur. Une piscine au sel de 36m², exposée plein Sud, et une terrasse de 103m² viennent compléter ce bien d'exception.

Un bien coup de coeur, à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | Surface de 198.71 m² | | Terrain de 1534 m² |
| | 5 pièces | | 4 chambres |
| | 4 salles | | 1 terrasse |
| | Piscine | | |

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **103.8 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

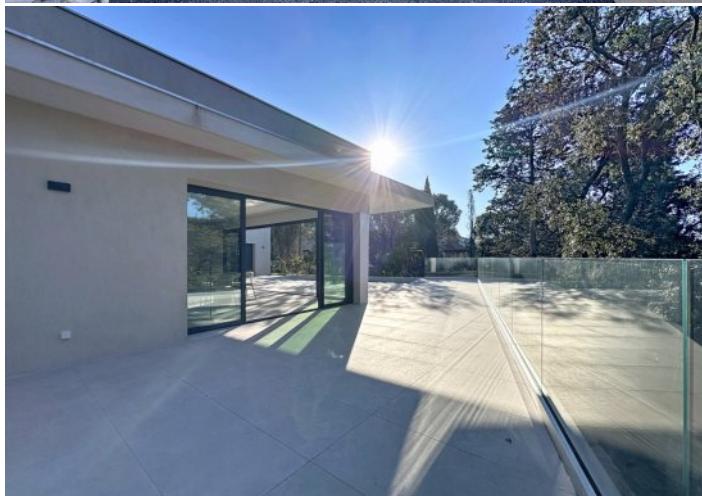
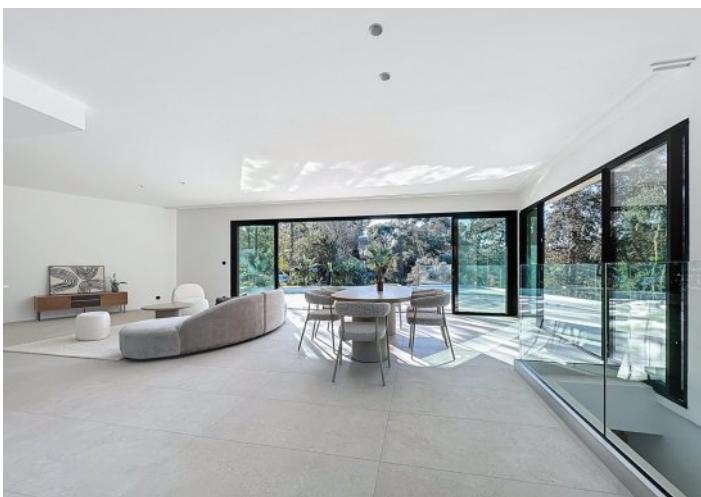
Prix de vente : **2 095 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos

