



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
198.71 m² env.**

ST RAPHAEL

2 095 000 €

REFERENCE

Référence : **47430837**

DESCRIPTION

Magnifique Villa moderne neuve de 4 chambres dans le quartier résidentiel prisé de Boulouris. Ce bien dispose d'un espace de vie exposé plein Sud, comprenant un séjour et grande cuisine américaine de 71m², une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, 3 chambres avec salle d'eau attenante, 3 wc séparés, une buanderie, un cellier, et un garage de 26m², ainsi que deux places de parking supplémentaires en extérieur. Une piscine au sel de 36m², exposée plein Sud, et une terrasse de 103m² viennent compléter ce bien d'exception.

Un bien coup de coeur, à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 198.71 m²



Terrain de 1534 m²



5 pièces



4 chambres



4 salles



1 terrasse



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com
Wf King IMMOBILIER au capital de 150 000,00 euros - RCS CHALON SUR SAÔNE 62 B 14 - Siège : 1, rue de la Grange Frangy - 71100 CHALON SUR SAÔNE - Carte
n°CPI 7101 2016 000 003 109 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	103.8 m² environ
------------	------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
----------	---

Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
------------	-----------------------------

Dressings :	1
-------------	---

Cuisine :	AMERICAINE
-----------	------------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	3
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
-------------	----------------------------

Climatisation :	Oui
-----------------	-----

INFORMATIONS FINANCIERES

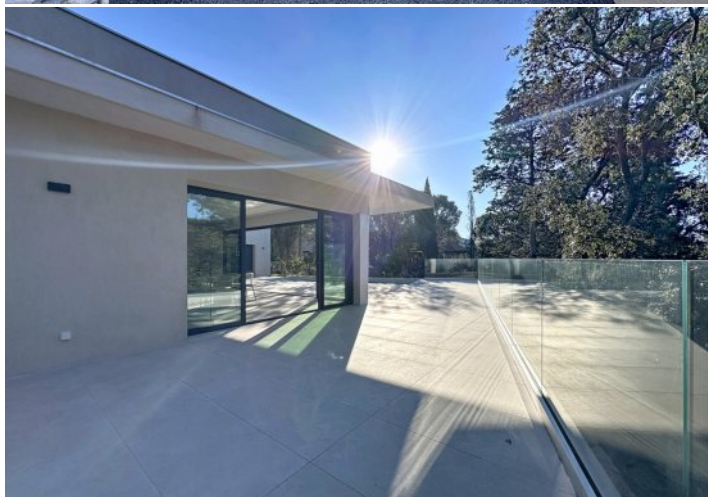
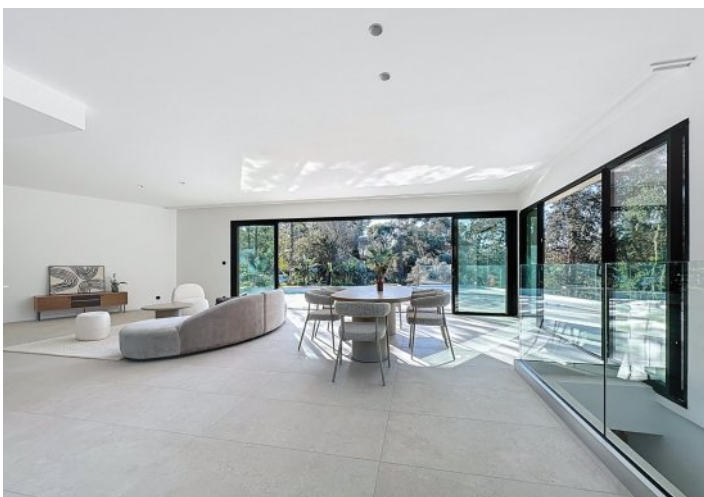
Prix de vente :	2 095 000 €
-----------------	-------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos

