



FREJUS - Appartement 32m²

REFERENCE

Référence : **47430682**

DESCRIPTION

Appartement de 32 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence calme et bien entretenue. Proche commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 498 à 674 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 32 m²



Séjour de 16.35 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



136 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **31.6 m²**

Véranda : **8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.6 m² (utile : 5.6 m²)**

Wc : **1.3 m² (utile : 1.3 m²)**

Salle de bains : **2.7 m² (utile : 2.7 m²)**

Sejour : **16.4 m² (utile : 16.4 m²)**

Cuisine : **5.7 m² (utile : 5.7 m²)**

Veranda : **utile : 8 m²**

Cave : **utile : 1.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **205 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **99,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **99 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1979**

Interphone : **Oui**

Photos



Photos

