



TYPE 3 VUE MER DEGAGEE

REFERENCE

Référence : **47430344**









DESCRIPTION

T3 de 128m² avec vue mer dégagée , bâtisse d'exception , appartement rénové par un architecte , garage , cave .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  3ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 134.46 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |
|  Vue sur la mer |  1 stationnement |


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.2 m ²
Sejour :	40.1 m ²
Cuisine :	13.3 m ²
Wc :	2.9 m ²
Degagement :	3.2 m ²
Salle d'eau :	8.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 2 :	27.4 m ²
Dressing :	2.4 m ²
Chambre 1 :	22.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2022
Caves :	1
chambre de bonne	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 036 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	6 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

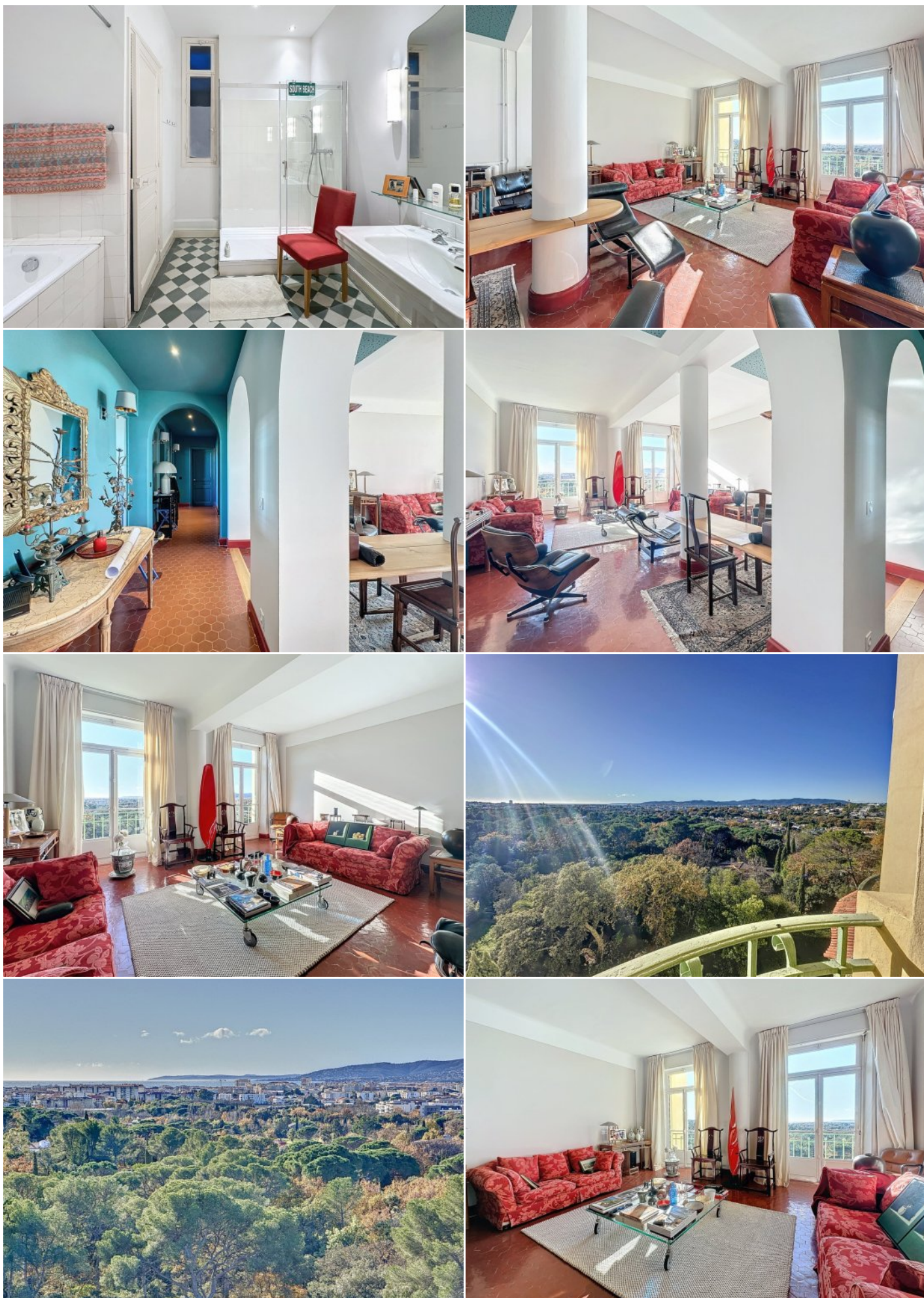
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

