



TYPE 3 VUE MER DEGAGEE

REFERENCE

Référence : **47430344**

DESCRIPTION

T3 de 128m² avec vue mer dégagée , bâtisse d'exception , appartement rénové par un architecte , garage , cave .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 134.46 m²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	Vue sur la mer		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

119 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

17 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.2 m²
Sejour :	40.1 m²
Cuisine :	13.3 m²
Wc :	2.9 m²
Degagement :	3.2 m²
Salle d'eau :	8.4 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 2 :	27.4 m²
Dressing :	2.4 m²
Chambre 1 :	22.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2022
Caves :	1
chambre de bonne	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 036 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	6 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

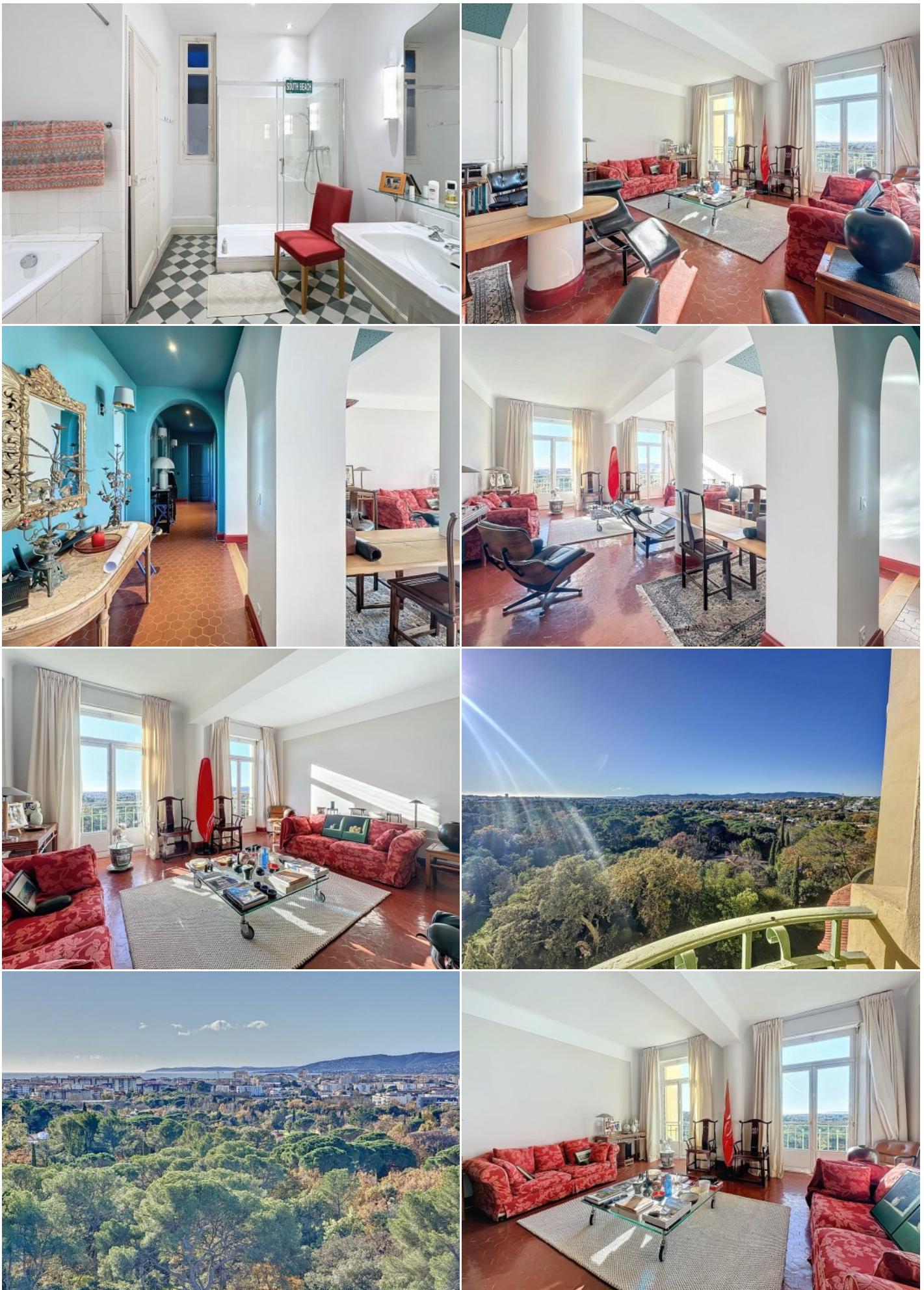
Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

