

Votre conseiller : Fabien GROS
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
f.gros@kingimmobilier.com
04.94.52.99.99
06 32 71 74 43
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

Maison

66 m²

FREJUS - TOUR DE MARE

326 000 €



REFERENCE

Référence : **47430287**

DESCRIPTION

Maison d'environ 90m² surface utile avec terrasse de 90m², parking privatif, résidence avec piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **128** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 66 m²**
- **Séjour de 35 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**90 m² environ**
Loi Carrez :	**65.7 m²**
Terrasse :	**90 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**34.8 m² (utile : 34.8 m²)**
Chambre 1 :	**8.4 m² (utile : 8.4 m²)**
Sd + wc :	**4.4 m² (utile : 5.6 m²)**
Chambre 1 :	**12.7 m² (utile : 19 m²)**
Degagement :	**5.5 m² (utile : 19.8 m²)**
Cellier :	**utile : 2.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Année de rénovation :	**2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 169 €/an**
Dernière AG :	**28/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**326 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**150 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**301 lots**
Charges courantes :	**1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

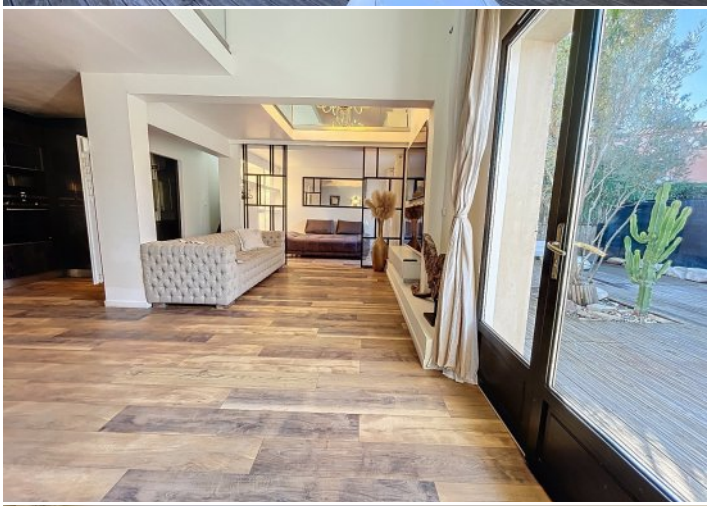
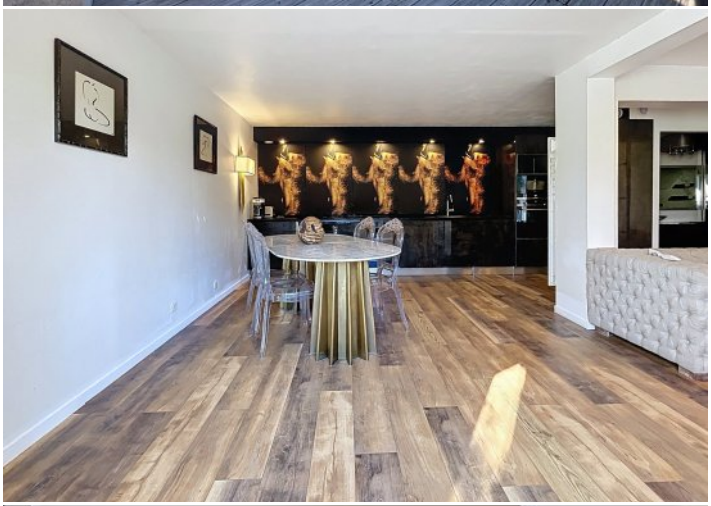
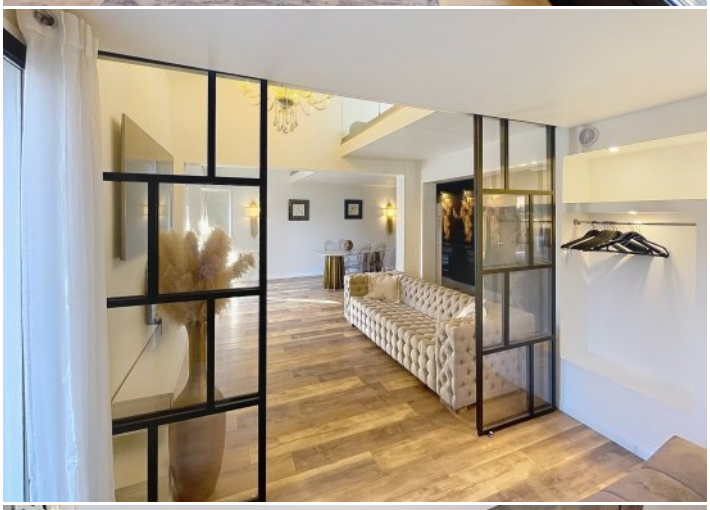
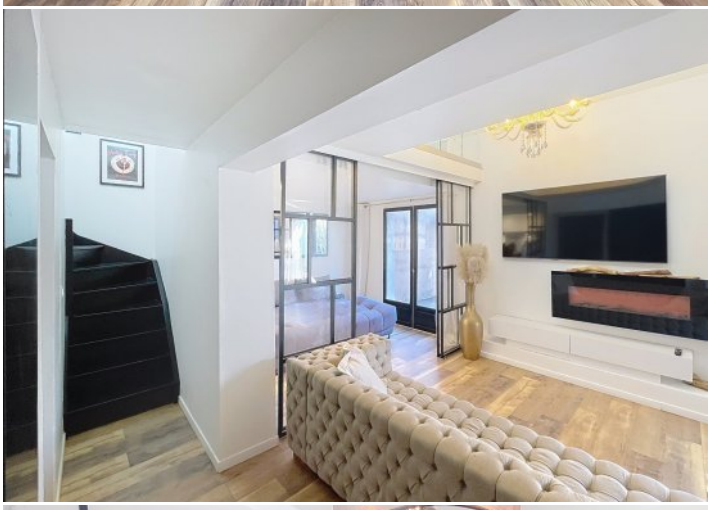
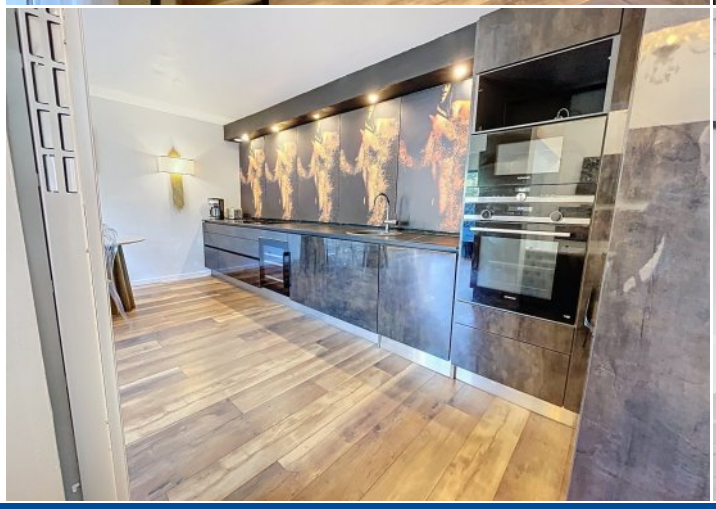
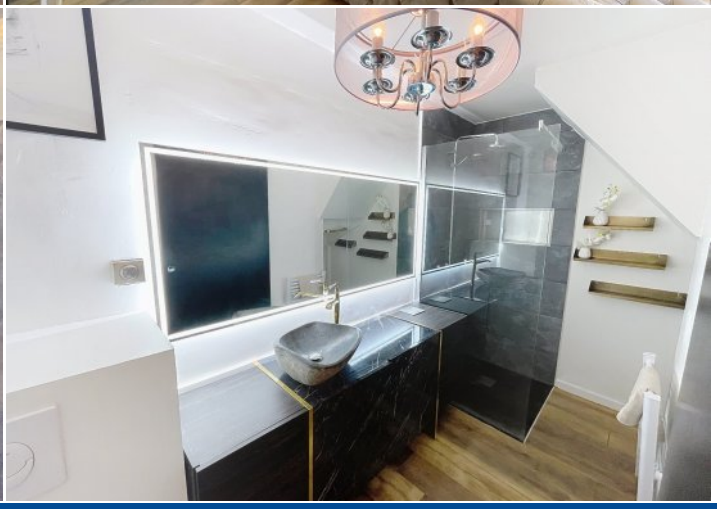
Proche de :
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1999**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**

Photos



Photos

