



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Maison

90 m²

FREJUS - TOUR DE MARE

377 000 €



REFERENCE

Référence : **47430287**

DESCRIPTION

Maison d'environ 90m² avec terrasse de 90m², 2 chambres, parking privatif, résidence avec piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **128** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 35 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **90 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **34.8 m² (utile : 34.8 m²)**
Chambre 1 : **8.4 m² (utile : 8.4 m²)**
Sd + wc : **4.4 m² (utile : 5.6 m²)**
Chambre 1 : **12.7 m² (utile : 19 m²)**
Degagement : **5.5 m² (utile : 19.8 m²)**
Cellier : **utile : 2.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**
Année de rénovation : **2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 169 €/an**
Dernière AG : **28/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **377 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **150 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **301 lots**
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **1999**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**

Photos



Photos

