



Votre conseiller : Bruno ROUGIER
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
b.rougier@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 01 93 72 43
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
Maison Mitoyenne
90 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

420 000 €

REFERENCE

Référence : **47430287**

DESCRIPTION

Maison d'environ 90m² avec terrasse de 90m², 2 chambres, parking privatif, résidence avec piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 90 m²		Séjour de 35 m²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse
	Piscine		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 128 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **90 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **34.8 m² (utile : 34.8 m²)**

Chambre 1 : **8.4 m² (utile : 8.4 m²)**

Sd + wc : **4.4 m² (utile : 5.6 m²)**

Chambre 1 : **12.7 m² (utile : 19 m²)**

Degagement : **5.5 m² (utile : 19.8 m²)**

Cellier : **utile : 2.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Année de rénovation : **2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 169 €/an**

Dernière AG : **28/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **150 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **301 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

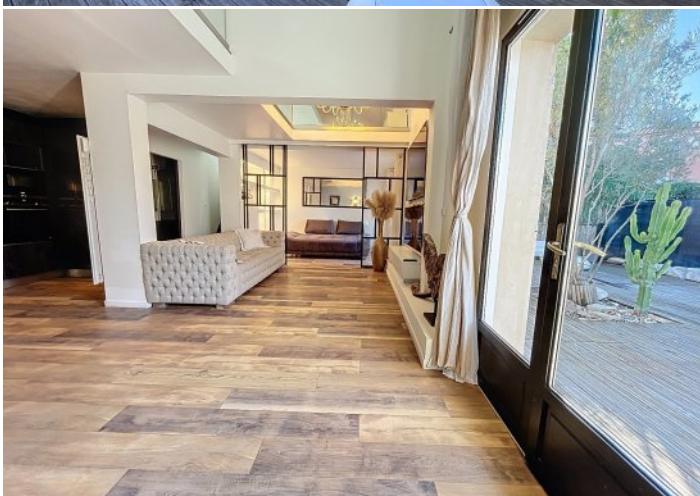
Exposition : **Est**

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Photos



Photos

