



Votre conseiller : Bruno ROUGIER
Wf King Fréjus
 20, Avenue des portes du Soleil
 83600 FREJUS
 b.rougier@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.52.99.99
 Tél : 06 01 93 72 43
 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
Maison Mitoyenne
90 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

420 000 €

REFERENCE

Référence : **47430287**

DESCRIPTION

Maison d'environ 90m² avec terrasse de 90m², 2 chambres, parking privatif, résidence avec piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 35 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



128 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 90 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 34.8 m² (utile : 34.8 m²)

Chambre 1 : 8.4 m² (utile : 8.4 m²)

Sd + wc : 4.4 m² (utile : 5.6 m²)

Chambre 1 : 12.7 m² (utile : 19 m²)

Degagement : 5.5 m² (utile : 19.8 m²)

Cellier : utile : 2.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Année de rénovation : 2021

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 169 €/an

Dernière AG : 28/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 301 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

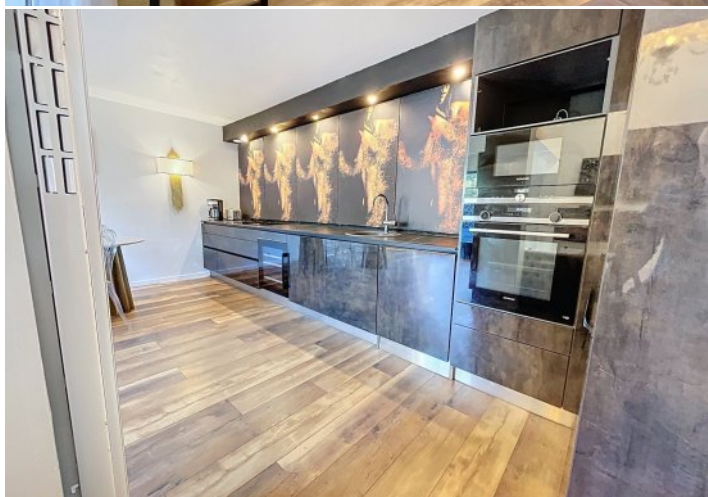
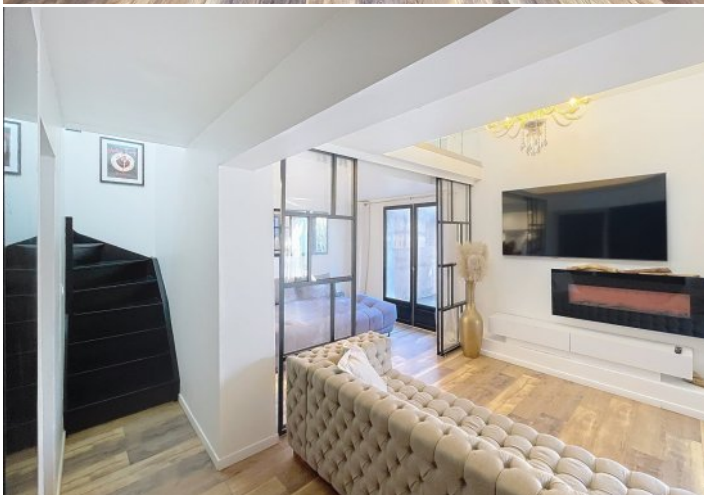
Exposition : Est

Construit en : 1999

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Photos



Photos

