



## Propriété de caractère - centre ville de Sainte Maxime

### REFERENCE

Référence : **47430039**

### DESCRIPTION

Sainte-Maxime dans le centre historique, cette propriété, une maison bourgeoise au cachet rare d'environ 250 m<sup>2</sup> composé 6 chambres, Construite sur un terrain d'environ 440 m<sup>2</sup> avec un jardin paysagé et piscine, cette demeure s'étend sur quatre niveaux, avec un aperçu mer depuis le balcon de la chambre du 2 em étage. La maison principale organisée sur trois étages, elle est complétée par un appartement indépendant de 3 chambres en rez-de-jardin ainsi qu'un atelier.

Le rez-de-chaussée est composé des pièces de vie : salon, salle à manger ouvrant sur terrasse, grande cuisine séparée, WC invités.

À l'étage vous retrouverez deux belles chambres, un bureau, salle d'eau, WC, balcon plein sud.

Au troisième étage, deux chambres dont une avec balcon et aperçu mer, salle de douche, WC.

Et En rez-de-jardin : un trois pièces fonctionnel côté piscine, parfait pour recevoir.

Un jardin aux essences méditerranéennes, une piscine, un abri de jardin, et deux stationnements complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3550 à 4840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 30 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



**Surface de 253 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 440 m<sup>2</sup>**



**7 pièces**



**6 chambres**



**3 salles**



**1 balcon**



**1 terrasse**



**Piscine**



**1 stationnement**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles d'eau : **3**

---

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **1 250 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **1900**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

## Photos

