



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
b.bousquet@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



Propriété de caractère - centre ville de Sainte Maxime

REFERENCE

Référence : **47430039**

DESCRIPTION

Sainte-Maxime dans le centre historique, cette propriété, une maison bourgeoise au cachet rare d'environ 250 m² composé 6 chambres, Construite sur un terrain d'environ 440 m² avec un jardin paysagé et piscine, cette demeure s'étend sur quatre niveaux, avec un aperçu mer depuis le balcon de la chambre du 2 em étage. La maison principale organisée sur trois étages, elle est complétée par un appartement indépendant de 3 chambres en rez-de-jardin ainsi qu'un atelier.

Le rez-de-chaussée est composé des pièces de vie : salon, salle à manger ouvrant sur terrasse, grande cuisine séparée, WC invités.

À l'étage vous retrouverez deux belles chambres, un bureau, salle d'eau, WC, balcon plein sud.

Au troisième étage, deux chambres dont une avec balcon et aperçu mer, salle de douche, WC.

Et En rez-de-jardin : un trois pièces fonctionnel côté piscine, parfait pour recevoir.

Un jardin aux essences méditerranéennes, une piscine, un abri de jardin, et deux stationnements complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3550 à 4840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

	Surface de 253 m²		Terrain de 440 m²
	7 pièces		6 chambres
	3 salles		1 balcon
	1 terrasse		Piscine
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

