

— A VENDRE —

## Propriété de caractère - centre ville de Sainte Maxime

253 m<sup>2</sup> env.

STE MAXIME

1 250 000 €



### REFERENCE

Référence : 47430039

### DESCRIPTION

Sainte-Maxime dans le centre historique, cette propriété, une maison bourgeoise au cachet rare d'environ 250 m<sup>2</sup> composé 6 chambres, Construite sur un terrain d'environ 440 m<sup>2</sup> avec un jardin paysagé et piscine, cette demeure s'étend sur quatre niveaux, avec un aperçu mer depuis le balcon de la chambre du 2 em étage. La maison principale organisée sur trois étages, elle est complétée par un appartement indépendant de 3 chambres en rez-de-jardin ainsi qu'un atelier.

Le rez-de-chaussée est composé des pièces de vie : salon, salle à manger ouvrant sur terrasse, grande cuisine séparée, WC invités.

À l'étage vous retrouverez deux belles chambres, un bureau, salle d'eau, WC, balcon plein sud.

Au troisième étage, deux chambres dont une avec balcon et aperçu mer, salle de douche, WC.

Et En rez-de-jardin : un trois pièces fonctionnel côté piscine, parfait pour recevoir.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 233** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 30** kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



Surface de 253 m<sup>2</sup>



Terrain de 440 m<sup>2</sup>



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **3**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 250 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

# Photos

