

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

a.baggiani@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99

Tél : 06 61 46 97 84

www.kingimmobilier.com



## A VENDRE MAISON 5 PIECES FREJUS

127 m<sup>2</sup>

FREJUS

525 000 €

### REFERENCE

Référence : **47429608**

### DESCRIPTION

L'agence WF KING TOUR DE MARE vous présente à la vente cette charmante maison 5 pièces de 127m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 610m<sup>2</sup> à Fréjus !

Située dans un domaine calme et bien entretenu, proche de l'autoroute et des commerces cette maison se compose :

-Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour lumineux de près de 22 m<sup>2</sup> avec de grandes baies coulissantes et un poêle à bois. Une cuisine équipée de 19 m<sup>2</sup>, un cellier de rangement , wc séparé , un bureau et une chambre parentale avec salle d'eau avec un deuxième poêle à bois. Le séjour donne sur une grande terrasse avec une magnifique vue dégagée sur l'Esterel sans aucun vis-à-vis .

-Au rez-de-jardin 2 chambres de 16 et 21m<sup>2</sup> , salle de bain et un deuxième wc séparé donnant sur une grande terrasse avec aussi une magnifique vue dégagée sur la verdure.

Vous trouverez aussi un jacuzzi et un atelier et la possibilité de stationner 2 véhicules sur le terrain.

Toiture , tout l'électricité , le ballon d'eau , portail extérieur électriques ,et le double vitrage ont été refait à neuf il y a un peu moins de 2 ans.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### CARACTERISTIQUES



Surface de 127 m<sup>2</sup>



Terrain de 610 m<sup>2</sup>



5 pièces

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>4.7 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>6.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16.1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>21.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>19.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>21.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2.1 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 914 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>500 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>525 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>100 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>100 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

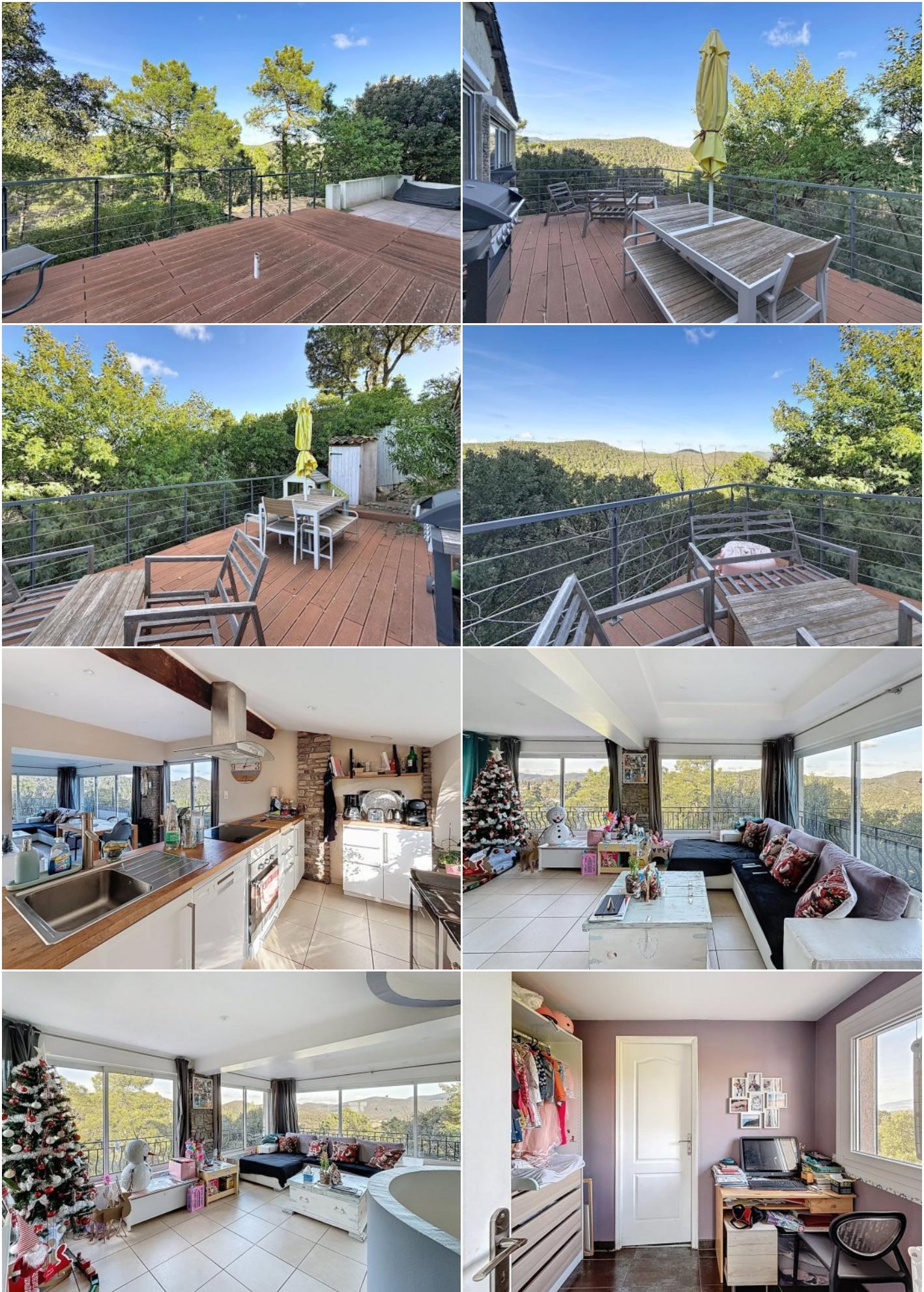
## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche commerces  
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Exposition :	<b>Est</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos



## Photos

