

– FONDS DE COMMERCE A
CEDER –
RESTAURANT
STE MAXIME

149 000 €



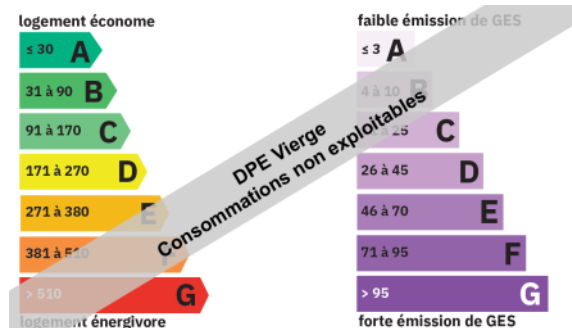
DESCRIPTION

Opportunité rare !

Situé en plein cœur de Sainte-Maxime, emplacement n°1, ce local bénéficie d'un flux piéton important et d'une forte attractivité touristique en saison. Droit au bail déjà équipé pour la restauration emplacement n°1. (Bail tous commerces pour une autre activité) Surface d'environ 70 m², avec terrasse. Local prêt à l'emploi : extraction, matériel pro, belle visibilité, fort passage. Idéal restaurant, snack, bar à tapas, glacier ou concept de restauration rapide/qualitative.

Cession droite au bail : PRIX 149 000 Loyer : 1600 euros

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **149 000 €**

Loyer mensuel : **1 600 € HC**

Loyer annuel : **19 200 € HC**