



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
b.bousquet@kingimmobilier.com
Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



FONDS DE COMMERCE A CEDER RESTAURANT

STE MAXIME

149 000 €

DESCRIPTION

Opportunité rare !

Situé en plein cœur de Sainte-Maxime, emplacement n°1, ce local bénéficie d'un flux piéton important et d'une forte attractivité touristique en saison. Droit au bail déjà équipé pour la restauration emplacement n°1. (Bail tous commerces pour une autre activité) Surface d'environ 70 m², avec terrasse. Local prêt à l'emploi : extraction, matériel pro, belle visibilité, fort passage. Idéal restaurant, snack, bar à tapas, glacier ou concept de restauration rapide/qualitative.

Cession droite au bail : PRIX 149 000 Loyer : 1600 euros

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **149 000 €**

Loyer mensuel : **1 600 € HC**

Loyer annuel : **19 200 € HC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

