



A VENDRE

TYPE 2 FREJUS

50.7 m²

**FREJUS
CAIS**

237 000 €

REFERENCE

Référence : **47428780**

DESCRIPTION

Résidence de 2010 , magnifique parc , au calme sans vis à vis , T2 de 50m² avec parking privatif exposé sud

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 780 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Ascenseur
	Surface de 50.7 m²		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	1 balcon		1 terrasse
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 99 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	4 m² environ
Terrasse :	9.42 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m²
Piece a vivre :	23.2 m²
Chambre 1 :	14.5 m²
Salle de bains :	4.7 m²
Wc :	1.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	981 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	227 000 € hors honoraires
Prix de vente :	237 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.22 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	105 lots
Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

