



**Votre conseiller : FONTENEAU Philippe**  
**Wf King Saint-Raphaël**  
 74, Avenue des Golfs  
 83700 ST RAPHAEL  
 p.fonteneau@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.79.55  
 Tél : 06 43 84 88 58  
 www.kingimmobilier.com



## Saint Raphael à deux pas des commerces

### REFERENCE

Référence : **47428663**









### DESCRIPTION

Dans un très beau domaine privé magnifique villa de 6 pièces sur un terrain de 1280 M2 entièrement clos avec piscine. Cette maison comprend un grand living avec une magnifique cuisine ouverte une grande suite principale avec dressing et salle de bains wc. 2 belles chambres à l'ertage avec salle d'eau. Un grand garage et de nombreuses dépendance , emplacement exeptionnel au coeur des golfs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1700 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

	<b>Surface de 178 m²</b>		<b>Séjour de 42 m²</b>
	<b>Terrain de 1280 m²</b>		<b>6 pièces</b>
	<b>3 chambres</b>		<b>2 salles</b>
	<b>Piscine</b>		<b>2 stationnements</b>


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 10 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
--------------	-----



## Photos





## Photos

