



## Saint Raphael à deux pas des commerces dans un domaine de prestige 1 450 000 €

### REFERENCE

Référence : **47428663**









### DESCRIPTION

Dans un très beau domaine privé magnifique villa de 6 pièces sur un terrain de 1280 M2 entièrement clos avec piscine. Cette maison comprend un grand living avec une magnifique cuisine ouverte une grande suite principale avec dressing et salle de bains wc. 2 belles chambres à l'ertage avec salle d'eau. Un grand garage et de nombreuses dépendance , emplacement exeptionnel au coeur des golfs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1700 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 178 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 42 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 1280 m<sup>2</sup></b>	 <b>6 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>2 stationnements</b>


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 113 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
<b>INFORMATIONS FINANCIERES</b>	
Prix de vente :	<b>1 450 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## Photos



## Photos

