



— A VENDRE —

**Dans une résidence  
haut de gamme de  
Saint Raphael,  
appartement 3 pièces  
avec une magnifique  
vue dégagée , une  
piscine , et un garage  
fermé.**

**73.1 m<sup>2</sup>**



## REFERENCE ST RAPHAEL

Référence : 47428662

**498 000 €**

## DESCRIPTION

Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael,  
appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une  
piscine , et un garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
usage standard : 880 à 1240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 73.1 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



2 salles



2 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**149** kWhEp/m2.an



**4** kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 737 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **498 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 760 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**

# Photos



## Photos

