



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , et un garage fermé.

REFERENCE

Référence : **47428662**

DESCRIPTION

Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , et un garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 73.1 m ²		3 pièces
	2 chambres		2 salles
	2 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 149 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 737 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **546 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

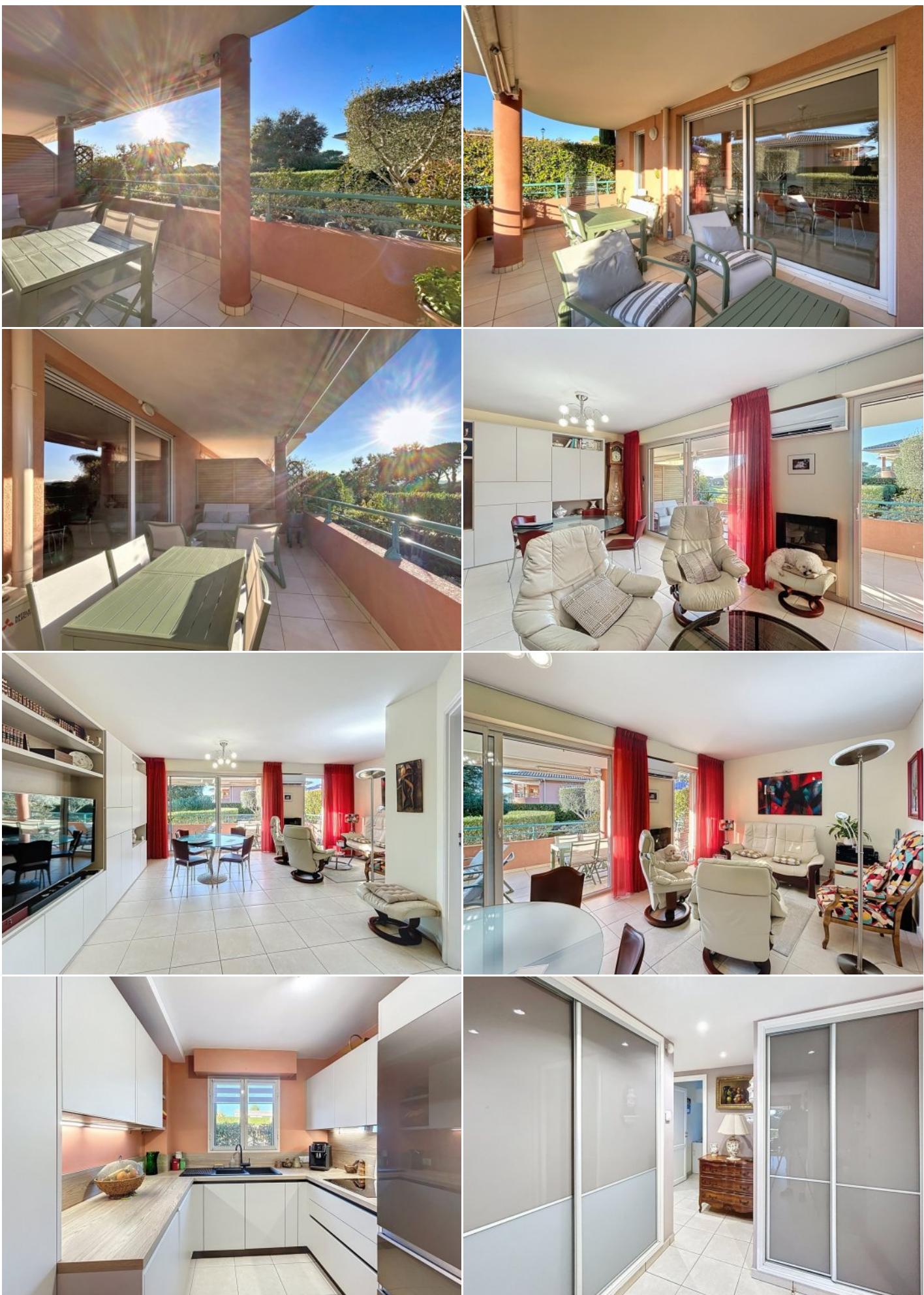
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 760 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Photos



Photos

