



— A VENDRE —

TYPE 2

50 m²

ST RAPHAEL

320 000 €



REFERENCE

Référence : **47428617**

DESCRIPTION

Résidence neuve de standing avec piscine, joli deux pièces en rez-de-jardin. Un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **30** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	77 m² environ
Terrasse :	17.5 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	<ul style="list-style-type: none">• Proche bus• Proche centre commercial
-------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

