



A VENDRE
VILLA
135 m²

STE MAXIME

1 139 000 €

REFERENCE

Référence : **47428560**

DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sainte-Maxime, cette élégante villa entièrement rénovée en 2025 offre une superficie d'environ 135 m² au cœur d'un environnement calme et privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant comprenant deux belles chambres dotées chacune d'un dressing et d'une salle d'eau moderne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 135 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



109 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **640 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 135 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 139 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **180 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

