



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99

Tél : 06 61 90 64 25

[www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com)



## A VENDRE

### VILLA

135 m<sup>2</sup>

### STE MAXIME

1 140 000 €

#### REFERENCE

Référence : **47428560**

#### DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sainte-Maxime, cette élégante villa entièrement rénovée en 2025 offre une superficie d'environ 135 m<sup>2</sup> au cœur d'un environnement calme et privilégié. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant comprenant deux belles chambres dotées chacune d'un dressing et d'une salle d'eau moderne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

Surface de 135 m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambres

2 salles

1 terrasse

Piscine

2 stationnements

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 35 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **640 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos



## Photos

---

