



A VENDRE
TYPE 2
53.99 m²

CANNES

570 000 €

REFERENCE

Référence : **47428314**

DESCRIPTION

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue, ce bel appartement T2 offre une disposition agréable et fonctionnelle.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains.

Vous apprécierez particulièrement sa terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Un bien agréable à vivre, idéalement placé pour profiter de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 53.99 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **570 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos

