

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21 hectares

415 m² env.

STE MAXIME

11 000 000 €



REFERENCE

Référence : **47428280**

DESCRIPTION

Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21 hectares de calme absolu à deux pas des commodités
Nichée au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété rare de 21 hectares offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu, intimité et proximité immédiate des commodités de Sainte-Maxime.
Le domaine se compose de deux villas indépendantes, chacune développant environ 250 m² habitables. Spacieuses et lumineuses, elles proposent 4 chambres, de généreux volumes de réception et une conception pensée pour le confort et la convivialité, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial d'envergure..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **151** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 415 m²
Terrain de 21000 m²
18 pièces
6 chambres
6 salles

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 800 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **11 000 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

la taxe foncière et le totale pour les deux villas

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Caves : **1**

Photos







