



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET  
**Wf King Sainte-Maxime**  
 42 Avenue Georges Clémenceau  
 83120 STE MAXIME  
 b.bousquet@kingimmobilier.com  
 Tél : 06 61 90 64 25  
 Tél : 06 61 90 64 25  
 www.kingimmobilier.com



## Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21 hectares

### REFERENCE

Référence : **47428280**

### DESCRIPTION

Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21 hectares de calme absolu à deux pas des commodités

Nichée au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété rare de 21 hectares offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu, intimité et proximité immédiate des commodités de Sainte-Maxime.

Le domaine se compose de deux villas indépendantes, chacune développant environ 250 m<sup>2</sup> habitables. Spacieuses et lumineuses, elles proposent 4 chambres, de généreux volumes de réception et une conception pensée pour le confort et la convivialité, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial d'envergure..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



**Surface de 415 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 21000 m<sup>2</sup>**



**18 pièces**



**6 chambres**



**6 salles**



**4 terrasses**



**Piscine**



**2 stationnements**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **2 800 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **11 000 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

la taxe foncière et le totale pour les deux villas

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **1983**

---

Vitrage : **Double**

---

## Photos

