

— A VENDRE —

## Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21

hectares

415 m<sup>2</sup> env.

STE MAXIME

11 000 000 €



### REFERENCE

Référence : 47428280

### DESCRIPTION

Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21 hectares de calme absolu à deux pas des commodités  
Nichée au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété rare de 21 hectares offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu, intimité et proximité immédiate des commodités de Sainte-Maxime.

Le domaine se compose de deux villas indépendantes, chacune développant environ 250 m<sup>2</sup> habitables. Spacieuses et lumineuses, elles proposent 4 chambres, de généreux volumes de réception et une conception pensée pour le confort et la convivialité, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial d'envergure..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 415 m<sup>2</sup>



Terrain de 21000 m<sup>2</sup>



18 pièces



6 chambres



6 salles

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 151 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 800 €/an**  
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **11 000 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
la taxe foncière et le totale pour les deux villas  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1983**  
Vitrage : **Double**  
Caves : **1**

# Photos

