



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET  
Wf King Fréjus  
20, Avenue des portes du Soleil  
83600 FREJUS  
b.bousquet@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.52.99.99  
Tél : 06 61 90 64 25  
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
288 m<sup>2</sup>**

**STE MAXIME**

**4 800 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47428279**

## DESCRIPTION

Dans le secteur très recherché de La Croisette, à deux pas du centre-ville et des plages, découvrez ce bien rare offrant un potentiel unique : 288 m<sup>2</sup> habitables, dont 5 appartements indépendant, entièrement rénové et équipé compose ce bien idéal pour une rentabilité locative saisonnière d'exception. Situé aux portes de Saint-Tropez, ce bien bénéficie d'une vue mer absolument remarquable, l'une des plus belles du secteur, plongeante sur le Golfe et offrant chaque jour et chaque nuit un spectacle inoubliable.

Un bien rare, à la fois prestigieux et performant, parfait pour un investisseur ou pour une grande famille souhaitant un emplacement privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 **Surface de 288 m<sup>2</sup>**

 **10 pièces**

 **7 chambres**

 **7 salles**

 **4 terrasses**

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **2195 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **6**

Cheminée : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **4 560 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **4 800 000 €**

**honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

## Photos

