



A VENDRE  
PROPRIETE  
288 m<sup>2</sup>

STE MAXIME

4 800 000 €

## REFERENCE

Référence : **47428279**

## DESCRIPTION

Dans le secteur très recherché de La Croisette, à deux pas du centre-ville et des plages, découvrez ce bien rare offrant un potentiel unique : 288 m<sup>2</sup> habitables, dont 5 appartements indépendant, entièrement rénové et équipé compose ce bien idéal pour une rentabilité locative saisonnière d'exception. Situé aux portes de Saint-Tropez, ce bien bénéficie d'une vue mer absolument remarquable, l'une des plus belles du secteur, plongeante sur le Golfe et offrant chaque jour et chaque nuit un spectacle inoubliable.

Un bien rare, à la fois prestigieux et performant, parfait pour un investisseur ou pour une grande famille souhaitant un emplacement privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 288 m<sup>2</sup>



10 pièces



7 chambres



7 salles



4 terrasses

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **2195 m<sup>2</sup> environ**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Cuisine : **AMENAGEE**

---

Salles de bains : **1**

---

Salles d'eau : **6**

---

Cheminée : **Oui**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **4 560 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **4 800 000 €**

---

**honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **3 800 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
- 

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Exposition : **Sud**

---

Construit en : **1980**

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **PVC**

---

## Photos

