



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
b.bousquet@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

PROPRIETE

288 m²

STE MAXIME

4 800 000 €

REFERENCE

Référence : **47428279**

DESCRIPTION

Dans le secteur très recherché de La Croisette, à deux pas du centre-ville et des plages, découvrez ce bien rare offrant un potentiel unique : 288 m² habitables, dont 5 appartements indépendant, entièrement rénové et équipé compose ce bien idéal pour une rentabilité locative saisonnière d'exception. Situé aux portes de Saint-Tropez, ce bien bénéficie d'une vue mer absolument remarquable, l'une des plus belles du secteur, plongeante sur le Golfe et offrant chaque jour et chaque nuit un spectacle inoubliable.

Un bien rare, à la fois prestigieux et performant, parfait pour un investisseur ou pour une grande famille souhaitant un emplacement privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 288 m²



10 pièces



7 chambres



7 salles



4 terrasses

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **2195 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **6**

Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **4 560 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **4 800 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Photos

