



A VENDRE
PROPRIETE
288 m²

STE MAXIME

4 800 000 €

REFERENCE

Référence : **47428279**

DESCRIPTION

Dans le secteur très recherché de La Croisette, à deux pas du centre-ville et des plages, découvrez ce bien rare offrant un potentiel unique : 288 m² habitables, dont 5 appartements indépendant, entièrement rénové et équipé compose ce bien idéal pour une rentabilité locative saisonnière d'exception. Situé aux portes de Saint-Tropez, ce bien bénéficie d'une vue mer absolument remarquable, l'une des plus belles du secteur, plongeante sur le Golfe et offrant chaque jour et chaque nuit un spectacle inoubliable.

Un bien rare, à la fois prestigieux et performant, parfait pour un investisseur ou pour une grande famille souhaitant un emplacement privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 288 m²



10 pièces



7 chambres



7 salles



4 terrasses

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 2195 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 6

Cheminée : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 4 560 000 € hors honoraires

Prix de vente : 4 800 000 €

honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 50 lots

Charges courantes : 3 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1980

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Photos

