



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99

Tél : 06 61 90 64 25

[www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com)



**A VENDRE**

**villa**

**200 m<sup>2</sup> env.**

**PLAN DE LA TOUR**

**1 398 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47428278**

## DESCRIPTION

À moins de 10 minutes de Grimaud et du Plan-de-la-Tour, au cœur d'un écrin naturel préservé, cette villa d'architecte contemporaine d'environ 200 m<sup>2</sup> s'impose comme une adresse confidentielle où calme, lumière et élégance se rencontrent.

Implantée sur 1,2 hectare, la propriété profite d'une exposition sud et ouest, offrant des couchers de soleil spectaculaires

sur les collines. Les lignes modernes de la maison, sa luminosité omniprésente et ses volumes parfaitement maîtrisés

créent une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse.

Les espaces nuit totalisent 6 chambres, dont plusieurs suites, accompagnées de 2 salles de bains, 4 salles d'eau et 5 WC.

Les pièces de vie s'ouvrent largement sur l'extérieur, prolongeant l'habitat vers une nature apaisante.

La piscine chauffée de 13 x 7 m se fond dans le paysage et invite à des moments de détente en toute intimité.

Climatisation réversible, cheminée, garage, abri voitures... chaque détail a été pensé pour le confort.

Un bien rare, réunissant architecture, nature et sérénité, dans l'un des secteurs les plus recherchés du Golfe de Saint-

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 70 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 2 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m<sup>2</sup>



7 pièces



6 chambres

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **12101 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 398 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2011**

## Photos



## Photos

