



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b. bousquet@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com



A VENDRE villa neuve 173 m² env.

PLAN DE LA TOUR

1 398 000 €

REFERENCE

Référence : 47428278

DESCRIPTION

À moins de 10 minutes de Grimaud et du Plan-de-la-Tour, au cœur d'un écrin naturel préservé, cette villa d'architecte contemporaine d'environ 200 m2 s'impose comme une adresse confidentielle où calme, lumière et élégance se rencontrent.

Implantée sur 1,2 hectare, la propriété profite d'une exposition sud et ouest, offrant des couchers de soleil spectaculaires

sur les collines. Les lignes modernes de la maison, sa luminosité omniprésente et ses volumes parfaitement maîtrisés

créent une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse. Les espaces nuit totalisent 6 chambres, dont plusieurs suites, accompagnées de 2 salles de bains, 4 salles d'eau et 5 WC. Les pièces de vie s'ouvrent largement sur l'extérieur, prolongeant l'habitat vers une nature apaisante. La piscine chauffée de 13 × 7 m se fond dans le paysage et invite à des moments de détente en toute intimité. Climatisation réversible, cheminée, garage, abri voitures... chaque détail a été pensé pour le confort.

Un bien rare, réunissant architecture, nature et sérénité, dans l'un des secteurs les plus recherchés du Golfe de Saint-

CARACTERISTIQUES



Surface de 173 m²



7 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



70 kWhEP/m2.an

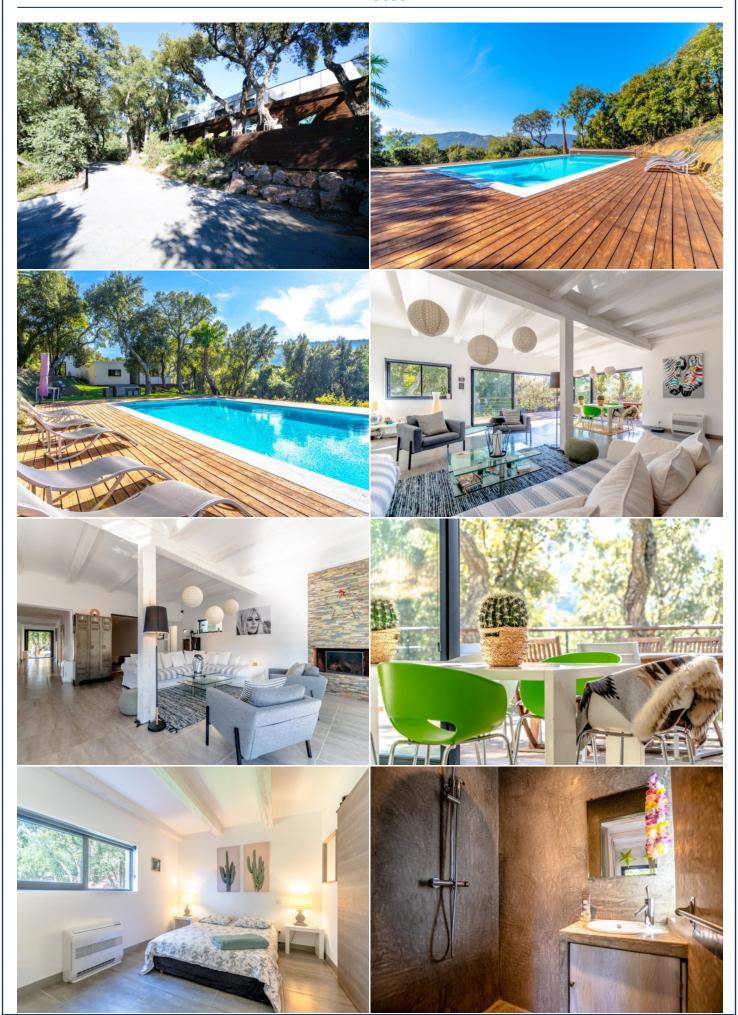
dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES		INFORMATIONS FINANCIERES	
din :	12101 m² environ	Prix de vente :	1 398 000 €
		Honoraires à charge :	du vendeur
		Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
		AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
		Construit en :	2011

Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

Photos









