

— A VENDRE —

villa

200 m² env.

PLAN DE LA TOUR

1 398 000 €



REFERENCE

Référence : **47428278**

DESCRIPTION

À moins de 10 minutes de Grimaud et du Plan-de-la-Tour, au cœur d'un écrin naturel préservé, cette villa d'architecte contemporaine d'environ 200 m² s'impose comme une adresse confidentielle où calme, lumière et élégance se rencontrent.

Implantée sur 1,2 hectare, la propriété profite d'une exposition sud et ouest, offrant des couchers de soleil spectaculaires

sur les collines. Les lignes modernes de la maison, sa luminosité omniprésente et ses volumes parfaitement maîtrisés

créent une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse. Les espaces nuit totalisent 6 chambres, dont plusieurs suites, accompagnées de 2 salles de bains, 4 salles d'eau et 5 WC.

Les pièces de vie s'ouvrent largement sur l'extérieur, prolongeant l'habitat vers une nature apaisante.

La piscine chauffée de 13 x 7 m se fond dans le paysage et invite à des moments de détente en toute intimité.

Climatisation réversible, cheminée, garage, abri voitures... chaque détail a été pensé pour le confort.

Un bien rare, réunissant architecture, nature et sérénité, dans l'un des secteurs les plus recherchés du Golfe de Saint-

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 70 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



7 pièces



6 chambres



6 salles



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **12101 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 398 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2011**

Photos



Photos

